

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОНЕГО ЮСТ»

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Сортавальского муниципального района"

Адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, пл.Кирова, д.11

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории линейного объекта на
строительство грунтового водозабора и магистрального
трубопровода от нового водозабора до существующей
разводящей сети поселка Рускеала**

Исполнитель:

А.И. Дерябина

Заказчик:

А.Т.Кузьмин

Петрозаводск
2019 год

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	19/03-01-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	том
2	19/03-01-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	том
3	19/03-01-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	19/03-01-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	19/03-01-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории	том
6	19/03-01-ПМТ.6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

					19/03-01-ППТ.ПМТ			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П		
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОНЕГО ЮСТ»

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Сортавальского муниципального района"

Адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, пл.Кирова, д.11

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории линейного объекта на
строительство грунтового водозабора и магистрального
трубопровода от нового водозабора до существующей
разводящей сети поселка Рускеала**

Том 1

Проект планировки территории.

Графическая часть

Исполнитель:

А.И. Дерябина

Заказчик:

А.Т.Кузьмин

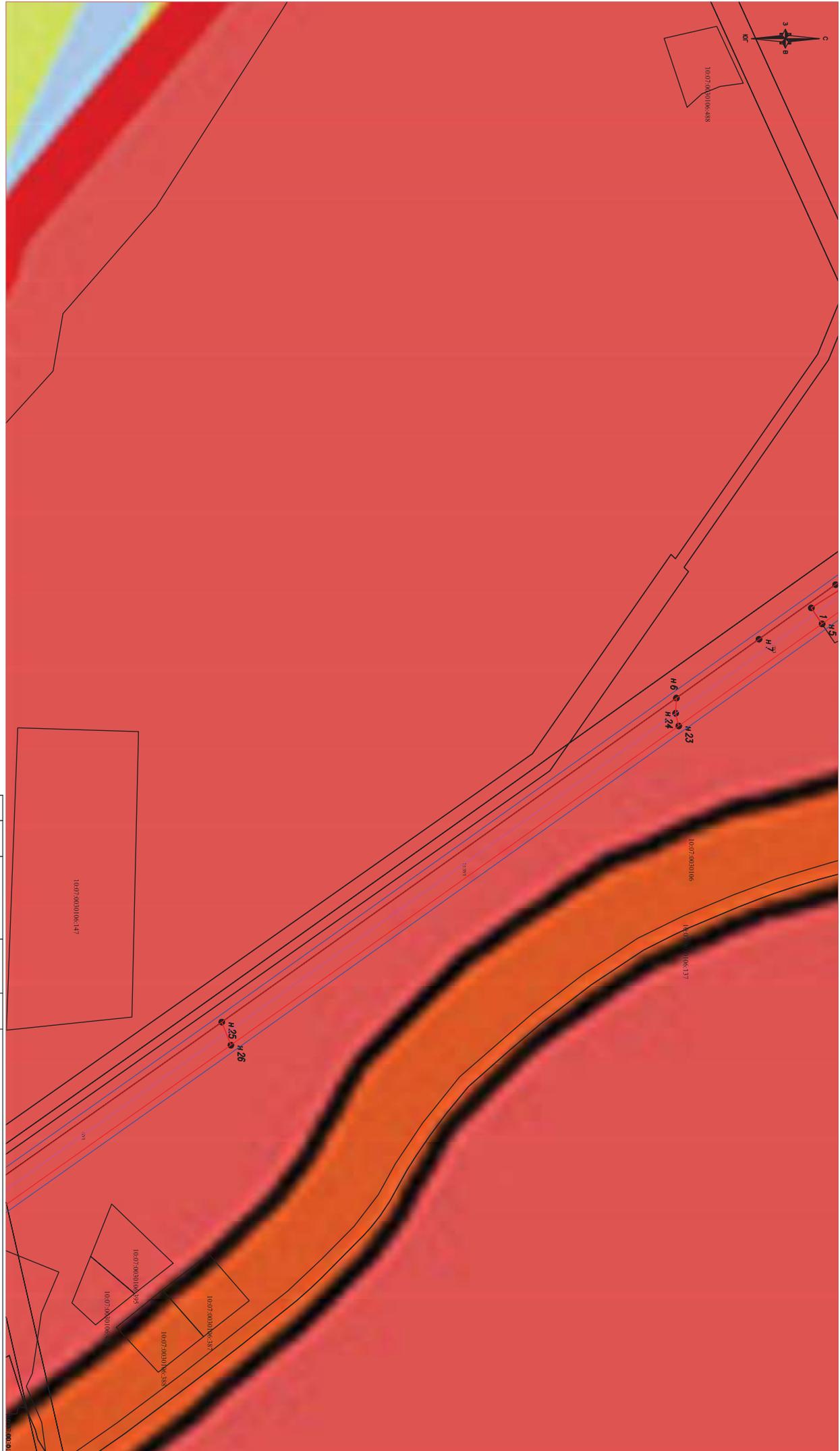
Петрозаводск
2019 год

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	19/03-01-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	том
2	19/03-01-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	том
3	19/03-01-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	19/03-01-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	19/03-01-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории	том
6	19/03-01-ПМТ.6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	19/03-01-ППТ.1			
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Обозначение	Наименование	Стр.
19/03-01-ППТ.1	Содержание	2
19/03-01-ППТ.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3

					19/03-01-ППТ.1			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	2	6
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							



- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы зоны планируемого ОКС

- N 3 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- O Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

МАСШТАБ 1:3000

19/03-01-ПТТ.1

Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	Специальность	Подпись	Листов	
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеда			
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
					ООО «Юнео Юст», г.Петрозаводск, 2019			



- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы зоны планируемого ОКС
- №3
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

МАСШТАБ 1:3000

19/03-01-ПТТ.1		
Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеда	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019
Студия	Лист	Листов
ИИ	3	6
Изм/Лист.	№ докм.	Подп.
Выполнил Девякина А.И.	Проверил Смирнов И.С.	Дата
Принял Кузмин А.Т.		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОНЕГО ЮСТ»

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Сортавальского муниципального района"

Адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, пл.Кирова, д.11

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории линейного объекта на
строительство грунтового водозабора и магистрального
трубопровода от нового водозабора до существующей
разводящей сети поселка Рускеала**

**Том 2
Положение о размещении линейных
объектов**

Исполнитель:

А.И. Дерябина

Заказчик:

А.Т.Кузьмин

Петрозаводск
2019 год

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	19/03-01-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	том
2	19/03-01-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	том
3	19/03-01-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	19/03-01-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	19/03-01-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории	том
6	19/03-01-ПМТ.6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	19/03-01-ППТ.2			
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	1	35
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019			
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Обозначение	Наименование	Стр.
19/03-01-ППТ.2	Содержание	
19/03-01-ППТ.2	Введение	4
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
	3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
	4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
	5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
	6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	2	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

	7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
	8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	24
	9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	30

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	3	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов

Территория, отводимая под строительство площадки водопроводных сооружений, расположена на территории Сортавальского муниципального района и проходит по землям Кааламского сельского поселения и в защитных лесах Рускеальского участкового лесничества Сортавальского центрального лесничества.

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	4	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Проектом планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала предусматривается строительство напорного магистрального трубопровода от площадки нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала, расположенной в Сортавальском районе Республики Карелия.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый напорный магистральный трубопровод от площадки нового грунтового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала, протяженностью 2932 м запроектирован в одну нитку из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR11 D 125x11,4.

В качестве арматуры в камерах дюкера, колодцах опорожнения и колодцах с вантузами приняты клиновые задвижки марки HAWLE и вантузы марки AVK.

Общая производительность водоочистных сооружений составляет 25 м³/ч, 150 м³/сут.

Расчетный расход воды насосной станции первого подъема – 6,25 м³/ч, требуемый напор воды, обеспечивающий ее прохождение через водоочистные сооружения в резервуар чистой воды – 55 м.

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	5	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Данный участок планируется использовать для строительства и эксплуатации линейного объекта – магистрального водовода в целях хозяйственно-питьевого централизованного водоснабжения поселка Рускеала. Категория водовода по степени обеспеченности подачи воды – третья.

Водовод относится к классу конструктивной пожарной опасности С0, что соответствует требованиям СНиП 2.01.02-85.

Класс категории трубопроводов в соответствии с ПБ 03-585-03 - BV.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена на территории Сортавальского муниципального района на землях Кааламского сельского поселения и в защитных лесах Рускеальского участкового лесничества Сортавальского центрального лесничества.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК -10) представлен в таблице 1

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	6	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координаты		
		X	Y	
1	н54	356986.39	1326073.60	
2	н55	356987.12	1326043.66	
3	н50	357310.79	1325940.42	
4	н53	357321.95	1325952.27	
5	н52	357327.83	1325956.12	
6	н56	357006.80	1326057.99	
7	н57	357006.44	1326073.79	
8	н54	356986.39	1326073.60	
9	н50	357310.79	1325940.42	
10	н48	357328.63	1325934.79	
11	н46	357534.67	1325650.20	
12	н47	357545.03	1325670.00	
13	н51	357340.96	1325951.86	
14	н52	357327.83	1325956.12	
15	н53	357321.95	1325952.27	
16	н50	357310.79	1325940.42	
17	н46	357534.67	1325650.20	
18	н44	357621.54	1325529.95	
19	н45	357625.60	1325527.83	
20	н41	357634.52	1325525.96	
		19/03-01-ППТ.2		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Выполнил	Дерябина А.И.			
Проверил	Смирнов И.С.			
Принял	Кузьмин А.Т.			
		Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала		Стадия
				Лист
				Листов
				II
				7
				35
				ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координаты						
		X	Y					
21	н43	357647.11	1325529.04					
22	н47	357545.03	1325670.00					
23	н46	357534.67	1325650.20					
24	н44	357621.54	1325529.95					
25	н39	357628.19	1325520.77					
26	н42	357629.47	1325524.72					
27	н41	357634.52	1325525.96					
28	н45	357625.60	1325527.83					
29	н44	357621.54	1325529.95					
30	н41	357634.52	1325525.96					
31	н40	357652.00	1325522.28					
32	н43	357647.11	1325529.04					
33	н41	357634.52	1325525.96					
34	н39	357628.19	1325520.77					
35	н37	357713.91	1325402.50					
36	н38	357711.05	1325440.74					
37	н40	357652.00	1325522.28					
38	н41	357634.52	1325525.96					
39	н42	357629.47	1325524.72					
40	н39	357628.19	1325520.77					
					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	8	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координаты	
		X	Y
41	н37	357713.91	1325402.50
42	н33	357724.13	1325387.99
43	н36	357737.39	1325403.46
44	н38	357711.05	1325440.74
45	н37	357713.91	1325402.50

46	н33	357724.13	1325387.99
47	н34	357819.35	1325252.79
48	н31	357887.72	1325202.97
49	н32	357917.96	1325205.98
50	н35	357833.79	1325267.02
51	н36	357737.39	1325403.46
52	н33	357724.13	1325387.99

53	н31	357887.72	1325202.97
54	н29	358031.56	1325098.84
55	н30	358034.11	1325121.68
56	н32	357917.96	1325205.98
57	н31	357887.72	1325202.97

58	н29	358031.56	1325098.84
59	н27	358090.78	1325055.77
60	н28	358112.33	1325064.85

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	9	35
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил		Смирнов И.С.						
Принял		Кузьмин А.Т.						

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координаты						
		X	Y					
61	н30	358034.11	1325121.68					
62	н29	358031.56	1325098.84					
63	н27	358090.78	1325055.77					
64	н25	358325.24	1324888.12					
65	н26	358332.74	1324907.36					
66	н28	358112.33	1325064.85					
67	н27	358090.78	1325055.77					
68	н25	358325.24	1324888.12					
69	н6	358701.81	1324617.63					
70	н24	358701.22	1324630.32					
71	н23	358703.75	1324640.86					
72	н26	358332.74	1324907.36					
73	н25	358325.24	1324888.12					
74	н6	358701.81	1324617.63					
75	н7	358770.27	1324568.45					
76	н8	358833.73	1324522.88					
77	н9	358911.79	1324466.80					
78	н10	358983.32	1324416.19					
79	н11	359064.44	1324359.05					
80	н12	359107.18	1324348.01					
81	н13	359116.18	1324351.88					
				19/03-01-ППТ.2				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	10	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координаты	
		X	Y
82	н14	359153.22	1324328.51
83	н15	359216.46	1324302.76
84	н16	359225.28	1324307.96
85	н17	359212.18	1324326.71
86	н18	359162.56	1324346.47
87	8	359158.02	1324338.24
88	7	359139.35	1324346.86
89	н19	359144.31	1324357.78
90	н20	359117.95	1324374.41
91	н21	359105.56	1324369.08
92	н22	359072.97	1324377.50
93	н1	358995.52	1324431.78
94	6	358984.40	1324422.38
95	5	358954.02	1324442.85
96	н2	358967.24	1324451.84
97	н3	358912.57	1324490.90
98	4	358902.41	1324477.23
99	3	358867.84	1324501.92
100	2	358870.15	1324506.17
101	1	358813.58	1324542.34
102	н5	358822.48	1324555.66
103	н23	358703.75	1324640.86
104	н24	358701.22	1324630.32
105	н6	358701.81	1324617.63

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	11	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координаты	
		X	Y
106	1	358813.58	1324542.34
107	2	358870.15	1324506.17
108	н4	358875.60	1324517.42
109	н5	358822.48	1324555.66
110	1	358813.58	1324542.34

111	3	358867.84	1324501.92
112	4	358902.41	1324477.23
113	н3	358912.57	1324490.90
114	н4	358875.60	1324517.42
115	2	358870.15	1324506.17
116	3	358867.84	1324501.92

117	5	358954.02	1324442.85
118	6	358984.40	1324422.38
119	н1	358995.52	1324431.78
120	н2	358967.24	1324451.84
121	5	358954.02	1324442.85

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	12	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно положениям статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

В состав проектируемых водопроводных сооружений поселка Рускеала входят объекты, представленные в таблице 2

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	13	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 2 - Состав проектируемых водопроводных сооружений

Номер на ген-плане	Наименование здания или сооружения	Количество
1	Здание шахтного колодца с насосной станцией первого подъема	1
2	Здание водоочистных сооружений и насосной станции второго подъема	1
3	Резервуар чистой воды №1	1
4	Камера фильтров-поглоителей №1	1
5	Емкость-накопитель стоков	1
6	Трансформаторная подстанция	1
7	Площадка мусорных контейнеров	1
8	Площадка дизель-генератора	1
9	Ограждение площадки	-

Проектом установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения:

Предельное количество этажей, предельная высота строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: этажность «1», высота 4,00 м

В связи с тем, что в отношении зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта градостроительные регламенты не установлены, максимальный процент застройки такой зоны устанавливается в соответствии с проектной документацией.

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	14	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта: 1,0 м.

Здание шахтного колодца с насосной станцией первого подъема

Размеры и форма здания обусловлены его функциональным назначением и экономической целесообразностью.

Здание шахтного колодца с насосной станцией первого подъема имеет одноэтажную надземную часть и подземную часть – шахтный колодец.

Окна в здании шахтного колодца не предусмотрены. В здании запроектированы двери размерами 2,1x1,0 м.

На крыше запроектирован дефлектор.

В подземной части здания всю площадь занимает шахтный колодец.

В надземной части здания размещается павильон насосной станции первого подъема.

В подземной части здания шахтного колодца -шахтный колодец.

Фасады здания шахтного колодца с насосной станцией первого подъема выполнены из трехслойных стеновых панелей «сэндвич» ЗАО «Петропанель» толщиной 150 мм.

Цветовое решение фасадов основано на цветовой окраске панелей – цвет слоновой кости (RAL1014/ RAL1014). Такое решение соответствует, с одной стороны, производственному назначению объекта, с другой стороны не

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	15	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

нарушает цветовую гамму окружающей среды, агрессивно не вмешивается в нее.

Цоколь из монолитного железобетона оштукатурен и окрашен кремнеорганической краской темно-серого цвета. Отмостка вокруг здания шириной 1 м. Предусмотрено крыльцо в одну ступень у входа и пандус у ворот.

В качестве покрытия используются кровельные трехслойные панели производства ЗАО "Петропанель" толщиной 200 мм.

Здание водоочистных сооружений и насосной станции второго подъема

Архитектурный облик площадки водопроводных сооружений определяет, в основном, здание водоочистных сооружений и насосной станции второго подъема.

Здание водоочистных сооружений имеет одноэтажную наземную часть. Здание в плане прямоугольное с размерами между осями – 12,0х9,0 м, высота надземной части здания – 3,82 м до низа несущих конструкций покрытия.

Для естественного освещения помещений в дневное время суток предусмотрены окна по трем фасадам здания. В здании запроектированы ворота размерами 2,0х3,0 м с калиткой, один служебный вход.

В здании размещаются следующие помещения:

- помещение насосной станции;
- производственный цех;
- щитовая;
- помещение дежурного персонала;
- комната МОП;

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	16	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

- санузел;
- коридор.

Фасады здания водоочистных сооружений выполнены из трехслойных стеновых панелей «сэндвич» ЗАО «Петропанель» толщиной 150 мм.

Цветовое решение фасадов основано на цветовой окраске панелей – цвет слоновой кости (RAL7014/ RAL7014). Такое решение соответствует, с одной стороны, производственному назначению объекта, с другой стороны не нарушает цветовую гамму окружающей среды, агрессивно не вмешивается в нее.

Цоколь из монолитного железобетона оштукатурен и окрашен кремнеорганической краской темно-серого цвета. Отмостка вокруг здания шириной 1 м. Предусмотрено крыльцо в одну ступень у входа и пандус у ворот.

В качестве покрытия используются кровельные трехслойные панели производства ЗАО "Петропанель" толщиной 200 мм.

Резервуар чистой воды №1

Проектом предусматривается строительство резервуара чистой воды. Резервуар представляет собой железобетонное сооружение с обваловкой песчаным грунтом для теплоизоляции. Размеры и форма резервуара чистой воды обусловлены его функциональным назначением и экономической целесообразностью. Резервуар чистой воды в плане прямоугольный. Размеры в плане между осями – 9,0х6,0 м, высота от дна до низа перекрытия – 3,65 м

Естественное и постоянное освещение внутри резервуара чистой воды не предусматривается.

Камера фильтров-поглопителей №1

Проектом предусмотрено оборудование резервуара чистой воды

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	17	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

специальной вентиляцией за счет установки камеры фильтров–поглотителей.

Камера фильтров–поглотителей и воздуховод защищена песчаной обваловкой, общей с обваловкой резервуара. Расстояние между камерой фильтров–поглотителей и резервуаром–накопителем чистой воды составляет 5 м.

Размеры в плане между осями камеры фильтров–поглотителей – 5,70х4,20 м, высота камеры до низа перекрытия – 2,40 м.

Емкость-накопитель стоков

Емкость–накопитель стоков входит в состав водоочистных сооружений. Размеры и форма емкости обусловлены её функциональным назначением и экономической целесообразностью. Корпус емкости – накопителя стоков представляет собой круглую емкость, уложенную горизонтально диаметром 1,5 м и длиной 5,7 м, изготовлен из стекловолокон, армированных полиэфирными смолами. Корпус оборудован люком. Глубина заложения фундаментной плиты 2,0 м.

Трансформаторная подстанция

Трансформаторная подстанция состоит из модуля заводского изготовления, с размерами в плане – 2,5х4 м, высотой – 2,5 м.

Ограждение площадки

Вокруг площадки водопроводных сооружений расположено ограждение в два ряда – наружное ограждение глухое с колючей проволокой и внутреннее из сетки рабица. Расстояние между ограждениями – 5,00 м.

Длина ограждения наружного – 399,0 м, длина ограждения внутреннего – 360,34 м.

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	18	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Наружное ограждение выполнено из стального профилированного листа высотой 2,00 м, выше – 0,50 м проволока колючая в три ряда.

Для проезда на площадку предусмотрены ворота шириной 4,50 м, две калитки. Для прохода между внутренним и наружным ограждением предусмотрены три калитки.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- воздушная высоковольтная линия электропередачи - ВЛ-6кВ
- воздушная линия электропередачи - ВЛ-110кВ
- грунтовая подъездная дорога IV категории (проезд от автодороги "Сортавала-Вяртсиля" на хутор "Ёлки")
- грунтовая автомобильная дорога

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных,

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	19	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

При использовании незащищенных подземных вод в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 (п. 2.2.1.1) устанавливаются границы I пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) на расстоянии не менее 50 м от водозабора.

В данном проекте водозабором является шахтный колодец диаметром 2 м, поэтому граница I пояса установлена на расстоянии 50 м от стенки колодца, то есть на расстоянии 51 м от центральной точки шахтного колодца.

Второй и третий пояса ЗСО служат для защиты водоносного горизонта от микробного и химического загрязнения (размер II пояса 200 × 74 м)

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	20	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Формальные расчеты размеров третьего пояса дают цифру области захвата в десятки километров, в реальных условиях область следует ограничить площадью водосбора, соответствующей размерам второго пояса.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 пункт 2.4.3 для водоводов диаметром трубы менее 1000 мм, ширина санитарно-защитной полосы принята по 15 м в каждую сторону от водовода.

Для предупреждения загрязнений на площади ЗСО водосбора в соответствии с п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 проектом предусматривается выполнение следующих мероприятий.

По первому поясу:

- ограждение площадки водопроводных сооружений по периметру глухим забором высотой 2 м, с колючей проволокой – 0,5 м;
- устройство охранного ограждения высотой 1,2 м на расстоянии 5 м от забора и тропы наряда;
- контроль основных рабочих параметров насосных станций I и II подъёмов, резервуаров чистой воды, а также технологического процесса водоподготовки;
- благоустройство территории зоны первого пояса охраны, ее планировка и отвод поверхностного стока за ее пределы;
- оборудование здания водопроводных сооружений канализацией;
- оборудование водозабора аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ.

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	21	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

На срок эксплуатации водозабора запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водозабора и водозаборных сооружений, в том числе жилых и хозяйственных зданий, проживание людей, применение удобрений и ядохимикатов.

По второму и третьему поясам ЗСО должны выполняться следующие требования и мероприятия:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещается закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- мониторинг состояния качества подземных вод.

По защитной полосе водопровода предусматриваются следующее мероприятия:

- визуальный контроль за состоянием почвы, дернового покрова и покрытия дорог, которые проходят над трассой водовода;

- контроль технического состояния распределительных узлов, проверка показаний водоизмерительных счетчиков на входе и выходе трубы (контроль утечек и нарушения целостности труб).

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	22	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; применение пестицидов и агрохимикатов рубка леса главного пользования и реконструкции.; добыча полезных ископаемых, песка и гравия из водотока, а также дноуглубительные работы; сброс бытовых и промышленных отходов, организация свалок, в том числе мелких несанкционированных; сброс сточных вод, в том числе ливневых, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенических нормативов качества воды питьевого и хозяйственного водоснабжения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	23	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В настоящем разделе рассмотрены вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов и почвенного покрова, охраны поверхностных и подземных вод, охраны атмосферного воздуха, охраны окружающей среды при сборе, хранении и утилизации отходов, охраны животного и растительного мира.

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по охране земель в период реконструкции и эксплуатации объекта.

До начала подготовительных работ по прокладке сетей водопровода плодородный слой почвы снимается механизированным способом в размерах, предусмотренных настоящим проектом, и складировается вне зоны производства работ.

Для сокращения негативного воздействия на земельные ресурсы в период строительства проектом предусматривается:

– трассировка дорог с максимальным использованием существующих дорог и участков (организация движения автотранспорта только по

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	24	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

существующему проезду);

- ремонт и содержание подъездных и внутриплощадочных дорог с целью исключение неорганизованного движения строительной техники и транспорта на площадке;
- весь комплекс работ производить только в границах площадки, отведенной под строительство;
- организация системы селективного сбора и временного хранения образующихся отходов;
- временное хранение отходов в специально организованных местах в металлических контейнерах, исключающих контакт отходов с почвой и атмосферой;
- благоустройство территории.

Проведение строительства системы водоснабжения не затрагивает интересов сторонних землепользователей и землевладельцев.

Образование земель, подверженных в результате строительства нарушению, затоплению, подтоплению, иссушению - не предусматривается.

В период эксплуатации сетей негативное воздействие на состояние земельных ресурсов будет отсутствовать.

В процессе строительства системы водоснабжения негативное воздействие на состояние земельных ресурсов в районе расположения будет сведено к минимуму.

Принятые в проекте технические решения позволят исключить возможность загрязнения почв при нормальной эксплуатации водопроводных

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	25	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

сетей.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласно результатам оценки воздействия проектируемого объекта на состояние окружающей среды, источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды строительства водопровода является работа дорожно-строительной техники, движение грузового транспорта, сварка полиэтиленовых труб, работа дизельных генераторов.

Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показали, что прокладка сетей водоснабжения не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха в районе расположения объекта. На границе ближайшей жилой застройки (40 м от границы стройплощадки) величины максимальных приземных концентраций не превысят ПДК.

В период эксплуатации водопровода загрязнение атмосферного воздуха будет отсутствовать.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите атмосферного воздуха:

- рассредоточение во времени работы машин и механизмов, которые не задействованы в едином технологическом процессе;
- соблюдение последовательности графика работы строительной техники;
- использование исправной техники.

Мероприятия по защите от шума в период строительства

Основной строительной техникой в период проведения земельных работ являются: экскаватор, бульдозер. Подвоз строительных материалов и вывоз мусора осуществляется автосамосвалами и автомашинами.

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	26	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

На период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия по шумоглушению:

- осуществление строительных работ в дневное время суток;
- расстановка работающих машин на строительной площадке с целью максимального использования взаимного звукоотражения и естественных преград;
- профилактический ремонт механизмов;
- выключение двигателей строительной техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва.

Строительные работы ведутся только в дневное время суток. В непосредственной близости от жилого дома, расположенного в 40 м от площадки строительства, все механизмы не могут работать одновременно, полученные уровни шума не превышают нормативных требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96 по допустимым максимальным уровням звука в жилых комнатах квартир в дневное время суток (55дБА).

По результатам акустических расчетов уровни шума от работы строительной техники на период строительства, проникающие в квартиры ближайших жилых домов, не превышают допустимые уровни шума для жилых комнат квартир в дневное время суток согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в процессе строительства водопровода проектом предусмотрен комплекс основных мероприятий:

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	27	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

– ведение строительных работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;

- минимизация мест заложения транспортных коммуникаций с широким использованием уже имеющихся проездов;

– запрещение выжигания растительности;

– селективный сбор и своевременный вывоз отходов с территории стройплощадки.

В период эксплуатации грунтового водозабора и магистрального трубопровода воздействие на животный и растительный мир будет отсутствовать.

Мероприятия по охране водных объектов и минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций

Неукоснительное соблюдение правил природопользования заключается в предупреждении возникновения и в полном исключении аварийных ситуаций при эксплуатации системы водоснабжения.

Для предотвращения негативного воздействия на состояние водных ресурсов, а также в целях предупреждения негативных последствий аварийных ситуаций на сетях водоснабжения предусматривается:

– осуществление дюкерного перехода в месте пересечения трассы водовода с рекой Тохмайоки;

– организация площадки для хранения строительных материалов, своевременный вывоз бытовых и строительных отходов с площадки строительства;

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	28	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

- исключение попадания грунта в реку Тохмайоки, образующегося при проведении землеройных работ при осуществлении дюкерного перехода в месте пересечения трассы водовода с рекой;
- снабжение трубопровода техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода;
- укладка подземного трубопровода на утрамбованное основание с тщательной заделкой стыков труб и герметизацией мест соединения с колодцами;
- укладка подземного трубопровода на утрамбованное основание с тщательной заделкой стыков труб и герметизацией мест соединения с колодцами;
- гидроизоляция и герметизация сооружений на водоводе, исключающая попадание воды в грунт;
- обеспечение требуемого качества герметичности сварных швов и соединений трубопроводов.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию,
транспортировке и размещению опасных отходов*

Образование отходов будет происходить в процессе строительства системы водоснабжения.

В период эксплуатации грунтового водозабора и магистрального трубопровода образование отходов не предполагается.

В период строительства отходы будут образовываться в виде остатков

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	29	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

различных строительных материалов и бытовых отходов.

Отходы, образующиеся в период строительства, относятся к 4 и 5 классам опасности. В связи с технологическим назначением проектируемого объекта возможность утилизации отходов, образующихся в период строительства, на самом объекте отсутствуют.

К числу природоохранных мероприятий по обращению с отходами на период строительства относятся:

- организация мест временного хранения отходов на территории строительной площадки;
- своевременный вывоз образующихся отходов на лицензированные предприятия по утилизации и переработке отходов;
- чистка мест сбора отходов после окончания строительных работ.

Таким образом, негативное воздействие на состояние окружающей природной среды при образовании, хранении, складировании и утилизации отходов, образующихся при строительстве сетей водопровода, будет сведено к минимуму.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При эксплуатации водопроводных сооружений необходимо учитывать наличие и возможность воздействия следующих опасных и вредных

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	30	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

производственных факторов:

- опасный уровень напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;
- недостаточная освещенность рабочей зоны;
- движущиеся элементы грузоподъемного оборудования;
- повышенный уровень шума и вибраций;
- опасность возникновения пожара.

Проектом предусмотрена реализация комплекса мероприятий и технических решений по обеспечению безопасности труда работников.

Пусковые, отключающие и контрольные устройства расположены в местах, имеющих свободный доступ и хорошо просматриваемых с рабочего места и рабочей зоны.

Размеры основных проходов между оборудованием и строительными конструкциями в плане приняты не менее 700 мм. Трубопроводы располагаются над поверхностью пола с обеспечением беспрепятственного доступа и обслуживания трубопроводов и арматуры. В необходимых местах предусмотрены площадки обслуживания.

Управление технологическим оборудованием предусмотрено автоматическое в зависимости от измеряемых технологических параметров.

Конструктивно-строительные решения зданий выполнены в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97, СНиП 2.09.04-87* и СНиП 31-03-2001 в соответствии с категорией взрывопожароопасности производства (Д) и степени огнестойкости здания (II).

Предусмотренные проектом системы отопления и вентиляции в здании

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	31	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

установки водоподготовки обеспечивают выполнение допустимых показателей микроклимата (температуры, относительной влажности, скорости движения воздуха) по ГОСТ 12.1.005-88.

Необходимый воздухообмен в помещениях, в которых размещается технологическое электрооборудование, рассчитан по количеству вредных выделений (тепла) от оборудования.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током проектом предусматривается устройство защитного заземления и зануления. К нему присоединяются металлические части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при нарушении изоляции.

Защита от прямого прикосновения к токоведущим частям электрооборудования обеспечивается основной изоляцией токоведущих частей и применением защитных оболочек для электрооборудования.

Защита при косвенном прикосновении при контакте с открытыми проводящими частями, оказавшимися под напряжением в результате повреждения изоляции токоведущих частей, обеспечивается автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями, установленными в распределительных щитках.

Для безопасного обслуживания электрооборудования должны использоваться защитные средства: перчатки, коврики, и т.п.

Должны иметься в наличии огнетушители, ящики с песком, аптечки.

Проектом предусматривается устройство в зданиях рабочего, аварийного (освещения безопасности) и ремонтного освещения. При отключении рабочего электроосвещения используется аварийное, а также ремонтное освещение.

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	32	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

При выполнении работ в процессе эксплуатации водопроводных сооружений необходимо применять средства индивидуальной защиты работников. При работах, связанных с загрязнением, выдаются бесплатно сертифицированная специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты, предусмотренные типовыми отраслевыми нормами.

В процессе эксплуатации каждый работник водопроводных сооружений обязан руководствоваться своей должностной инструкцией, паспортами и инструкциями по эксплуатации на отдельные аппараты и установки, инструкциями и правилами по охране труда и технике безопасности.

Персонал, непосредственно обслуживающий водопроводные сооружения, должен быть технически подготовлен, пройти инструктаж по технике безопасности.

Проектируемые водопроводные сооружения содержат в себе систему обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара на объекте предусматривает выполнение мероприятий по исключению условий образования горючей среды и предотвращению образования в ней источников зажигания.

Предотвращение пожара достигается следующими способами: максимально возможным применением негорючих материалов, максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов.

Организационно-технические мероприятия включают в себя организацию

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	33	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

пожарной охраны, размещение и обслуживание первичных средств пожаротушения, обеспечивающих эффективное тушение пожара (загорания) и безопасность для природы и людей, разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей, привлечение организаций, имеющих необходимые лицензии, для осуществления монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания систем противопожарной защиты.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации вероятного пожара обеспечиваются целым комплексом организационных, технических и объемно планировочных мероприятий, к которым в том числе относятся:

- подбор и комплектования кадров подразделений пожарной охраны, которые в соответствии с оперативными планами могут принимать участие в тушении пожаров;

- теоретическая и практическая подготовка личного состава подразделений пожарной охраны, в том числе с отработкой боевых действий при различных вариантах и сценариях развития пожара на территории объекта;

- обеспечение пожарных подразделений в полном объеме необходимой пожарной техникой, пожарно-техническим инструментом, инвентарем, средствами связи, спасения и самоспасания;

- организация взаимодействия сил и средств всех привлекаемых к тушению пожара пожарных подразделений, аварийной, медицинской и т.п. служб;

- обеспечение содержания в исправном состоянии проездов и подъездов для пожарной техники;

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	34	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

- организация своевременного отключения напряжения на объекте;
- содержание системы молниезащиты объекта в исправном состоянии;
- содержание в исправном состоянии всех ближайших водоисточников и подъездов к ним;
- обеспечение беспрепятственного пропуски подразделений, сил и средств пожарной охраны к месту пожара, а также для оказания экстренной медицинской помощи;
- обеспечение исправной работы всех средств противопожарной защиты объекта;
- привлечение для оказания помощи в тушении пожара персонала объекта, который может оказать практическую помощь и консультацию руководителю тушения пожара по вопросам, связанным с объемно–планировочным решением объекта, наличием на его территории людей (персонала, посетителей), сгораемых или опасных материалов, ценностей и т.п.

					19/03-01-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	35	35
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОНЕГО ЮСТ»

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Сортавальского муниципального района"

Адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, пл.Кирова, д.11

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории линейного объекта на
строительство грунтового водозабора и магистрального
трубопровода от нового водозабора до существующей
разводящей сети поселка Рускеала**

Том 3

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть**

Исполнитель:

А.И. Дерябина

Заказчик:

А.Т.Кузьмин

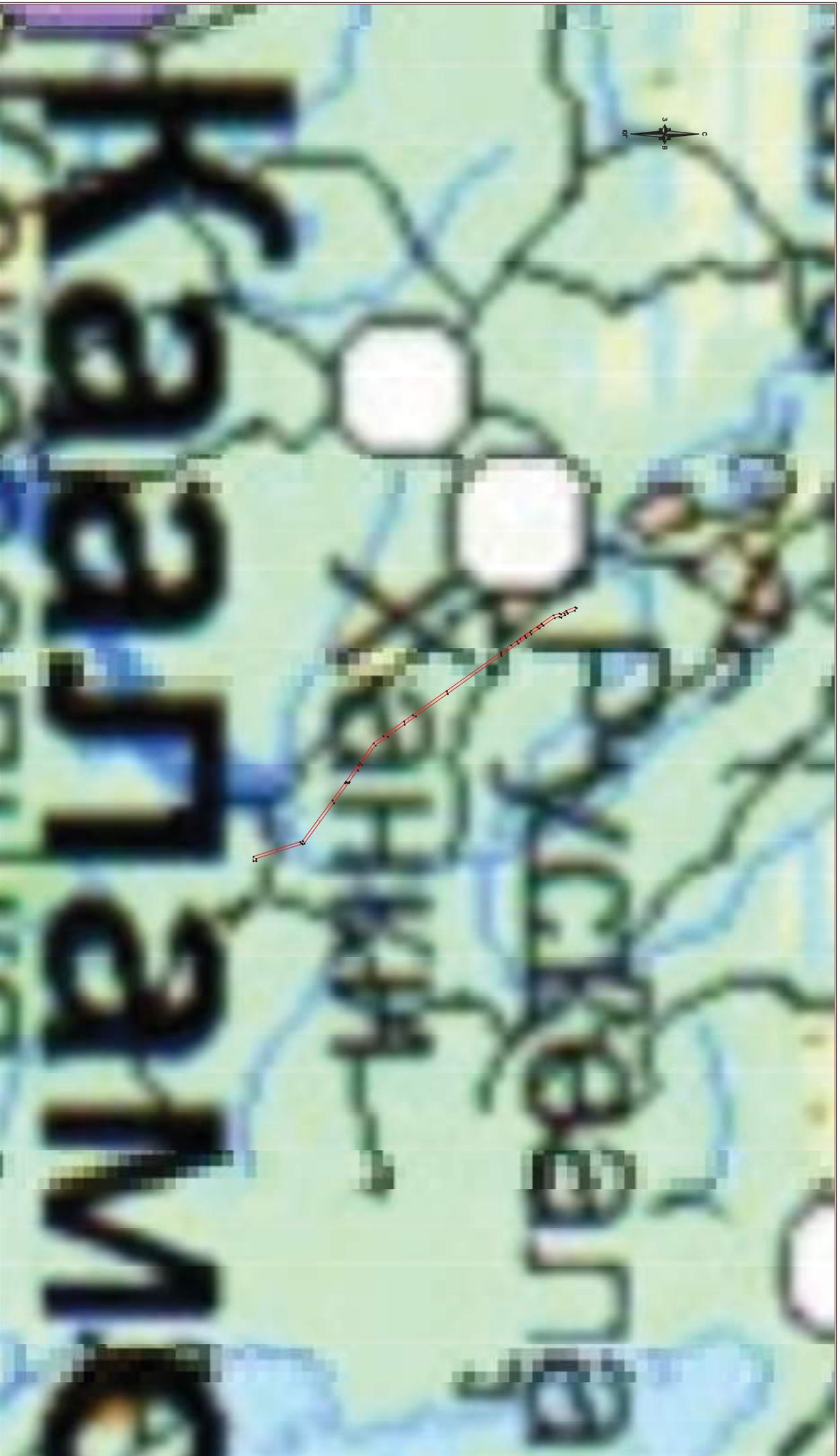
Петрозаводск
2019 год

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	19/03-01-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	том
2	19/03-01-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	том
3	19/03-01-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	19/03-01-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	19/03-01-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории	том
6	19/03-01-ПМТ.6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	19/03-01-ППТ.3			
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	1	15
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Обозначение	Наименование	Стр.
19/03-01-ППТ.3	Содержание	2
19/03-01-ППТ.3	1. Схема расположения элементов планировочной структуры	3
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
	3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	8
	4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	5. Схема конструктивных и планировочных решений	12

					19/03-01-ППТ.3			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	2	15
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							



Границы зоны планируемого размещения линейных объектов

МАСШТАБ 1:25000

№3
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Изм./Лист	И.О. Фамилия	Подп.	Дата
1		Выголина Дарьяна А.И.		
2		Проверил Смирнов И.С.		
3		Принял Кузмин А.Г.		

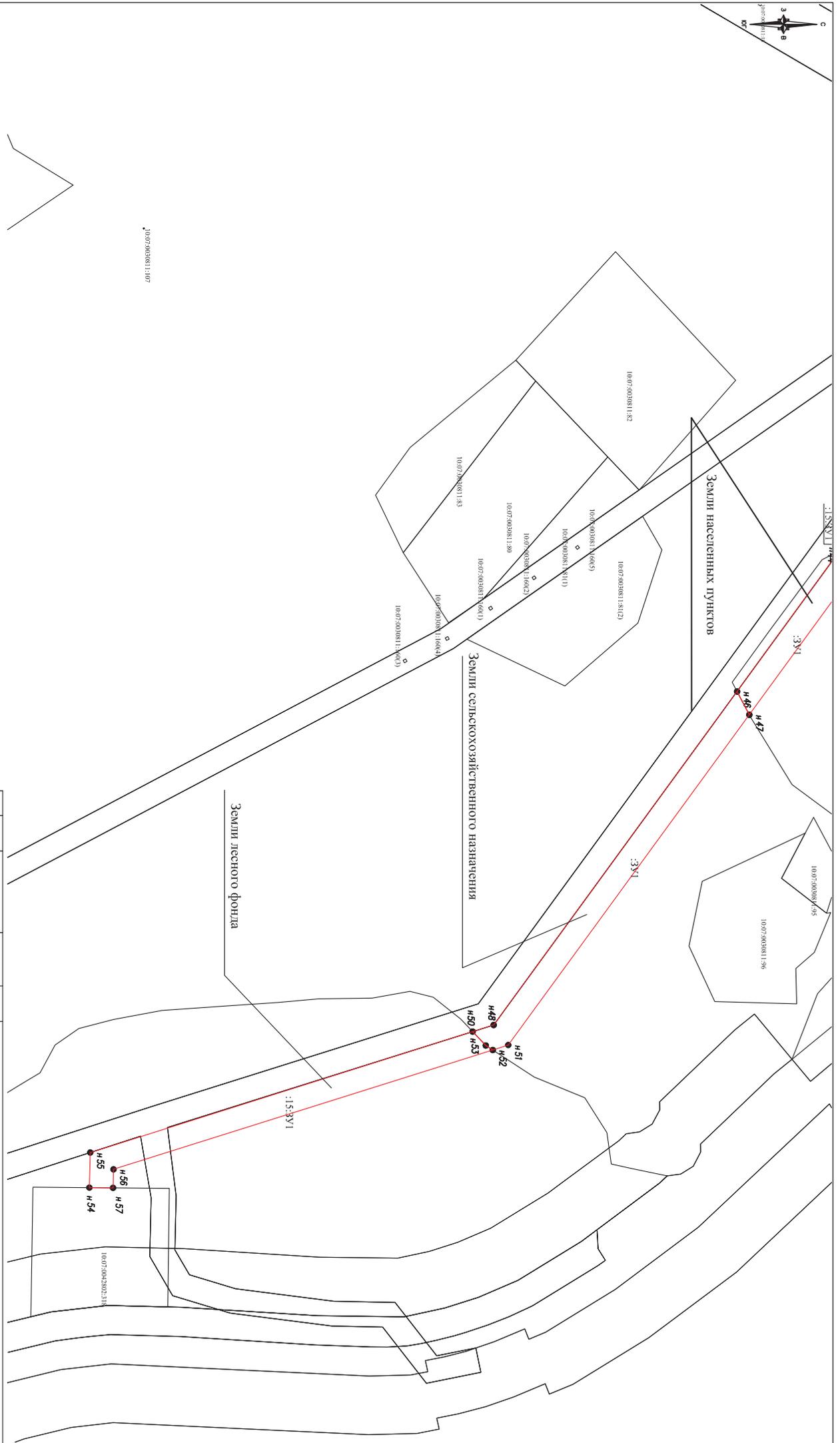
19/03-01-ПТТ.3

Строительство артезианского водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала

Схема расположения элементов планировочной структуры

ООО «Онега Юст»,
г.Петрозаводск, 2019

Страница	Лист	Листов
II	3	15



Границы зоны планируемого размещения линейных объектов

МАСШТАБ 1:3000

№3
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Границы существующих земельных участков существующих в ЕТРП

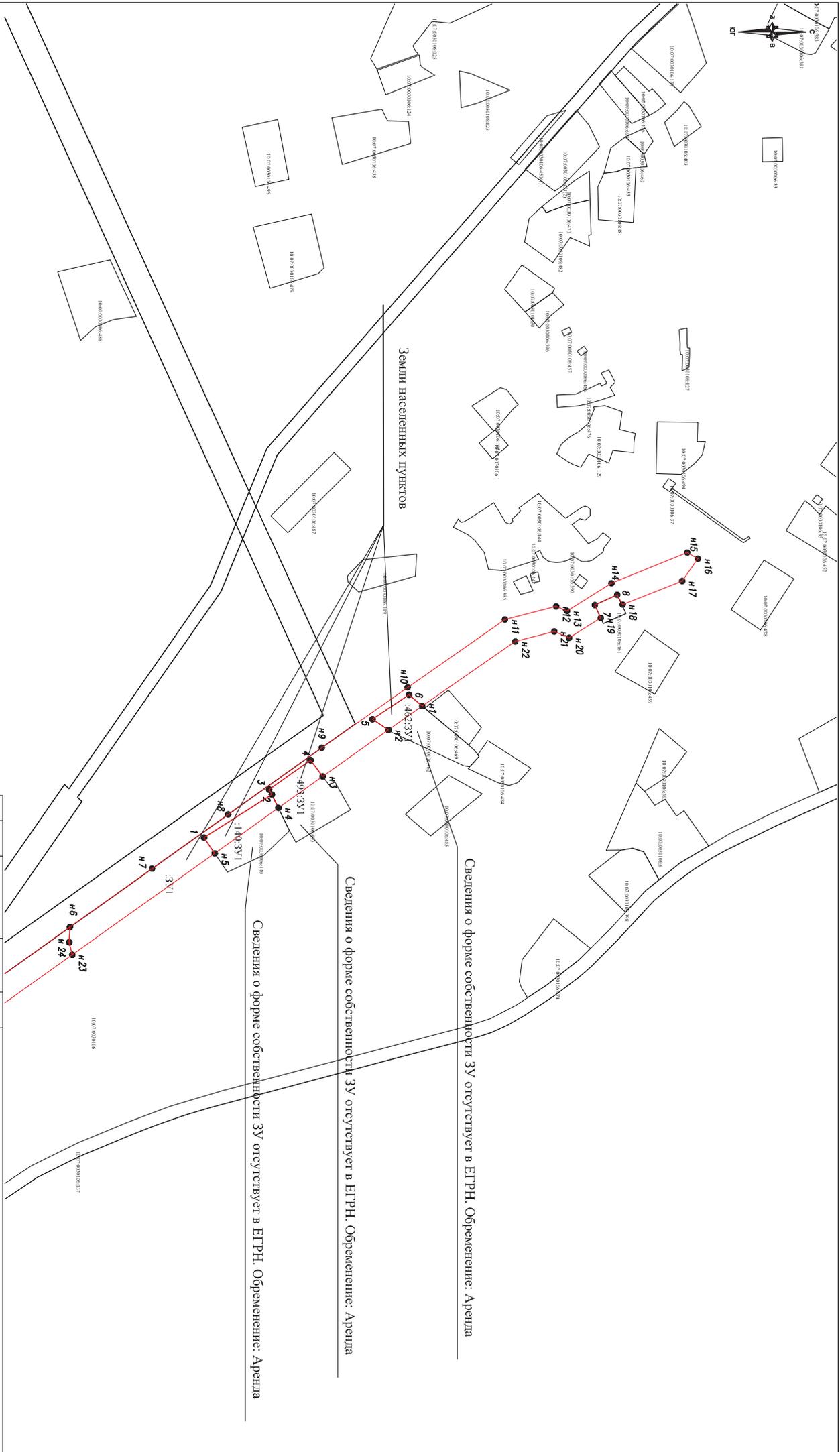
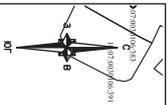
№ п/п	Имя Лиц.	Н. док.	Подп.	Дата
1	Выполнил Дербябина А.И.			
2	Проверил Смирнов И.С.			
3	Принял Кузмин А.Т.			

19/03-01-ПТТ.3
Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеда

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Страница	Лист	Листов
II	4	15

ООО «Онега Юст»,
г.Петрозаводск, 2019



Границы зоны планируемого размещения линейных объектов

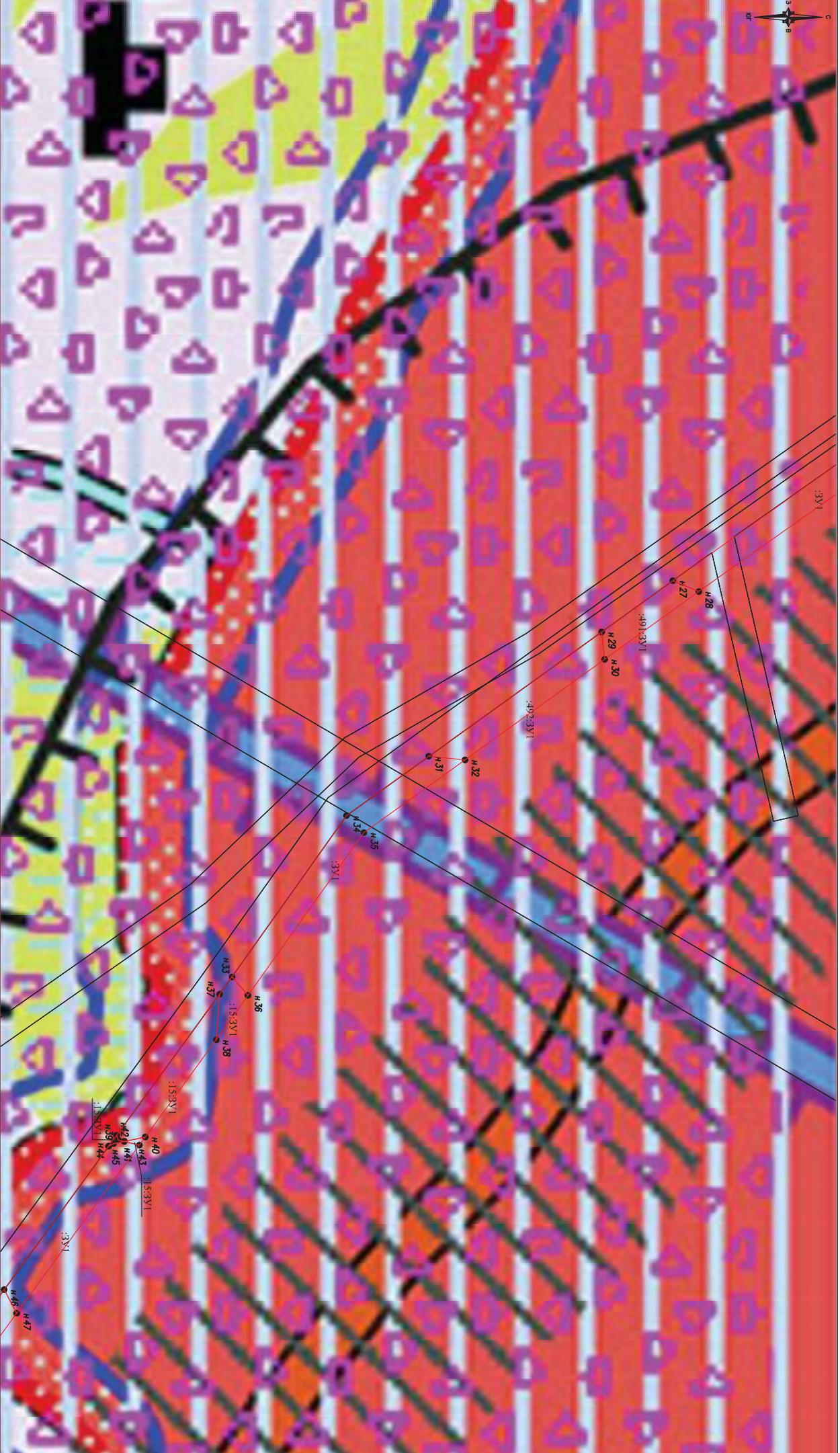
МАСШТАБ 1:3000

№3 Номера характерных точек Границ зон планируемого размещения объектов

Границы существующих земельных участков существующих в ЕГРН

		19/03-01-ПТТ.3	
Изм/Лист	N докм.	Подп.	Дата
Выполнил Девякина А.И.			
Проверил Смирнов И.С.			
Принял Кузвин А.Т.			
<p>Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеда</p> <p>19/03-01-ПТТ.3</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</p>			
Страница	Лист	Листов	
II	7	15	

ООО «Онега Юст»,
г.Петрозаводск, 2019



МАСШТАБ 1:3000

19/03-01-ППТ.3

Страница 11 Лист 9 Листов 15

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

№3

Территория залегания полезных ископаемых

Санитарно-защитная зона

Границы зоны с особыми условиями территорий

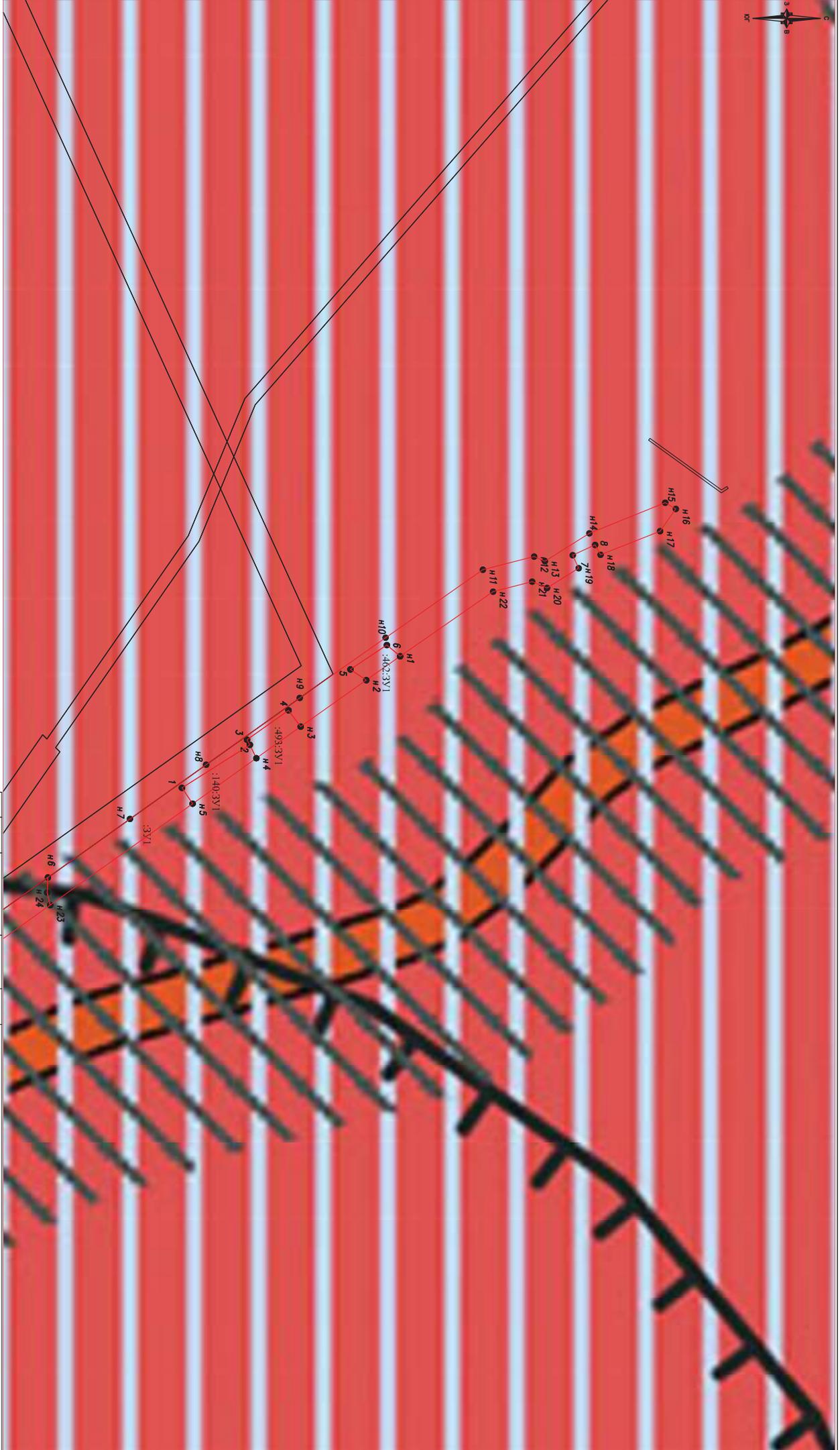
-  Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
-  Территория залегания полезных ископаемых
-  Санитарно-защитная зона
-  Границы зоны с особыми условиями территорий

Изм.	Лист	N гокум.	Подп.
Выполнил	Дерябина А.И.		
Проверил	Смирной И.С.		
Принял	Кузьмин А.Г.		

Сторожливость, эпитропового трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускава

000 «Юнега Юст»,
 г.Петрозаводск, 2019

Схема граници территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема граници зон с особыми условиями использования территории



МАСШТАБ 1:3000

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Территория залегания полезных ископаемых

Санитарно-защитная зона

Границы зоны с особыми условиями территории

- Н.З.
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- ▲▲▲ Территория залегания полезных ископаемых
- ☁ Санитарно-защитная зона
- Границы зоны с особыми условиями территории

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Выполнил	Дерябина А.И.			
Проверил	Смирнов И.С.			
Принял	Кузьмин А.Т.			

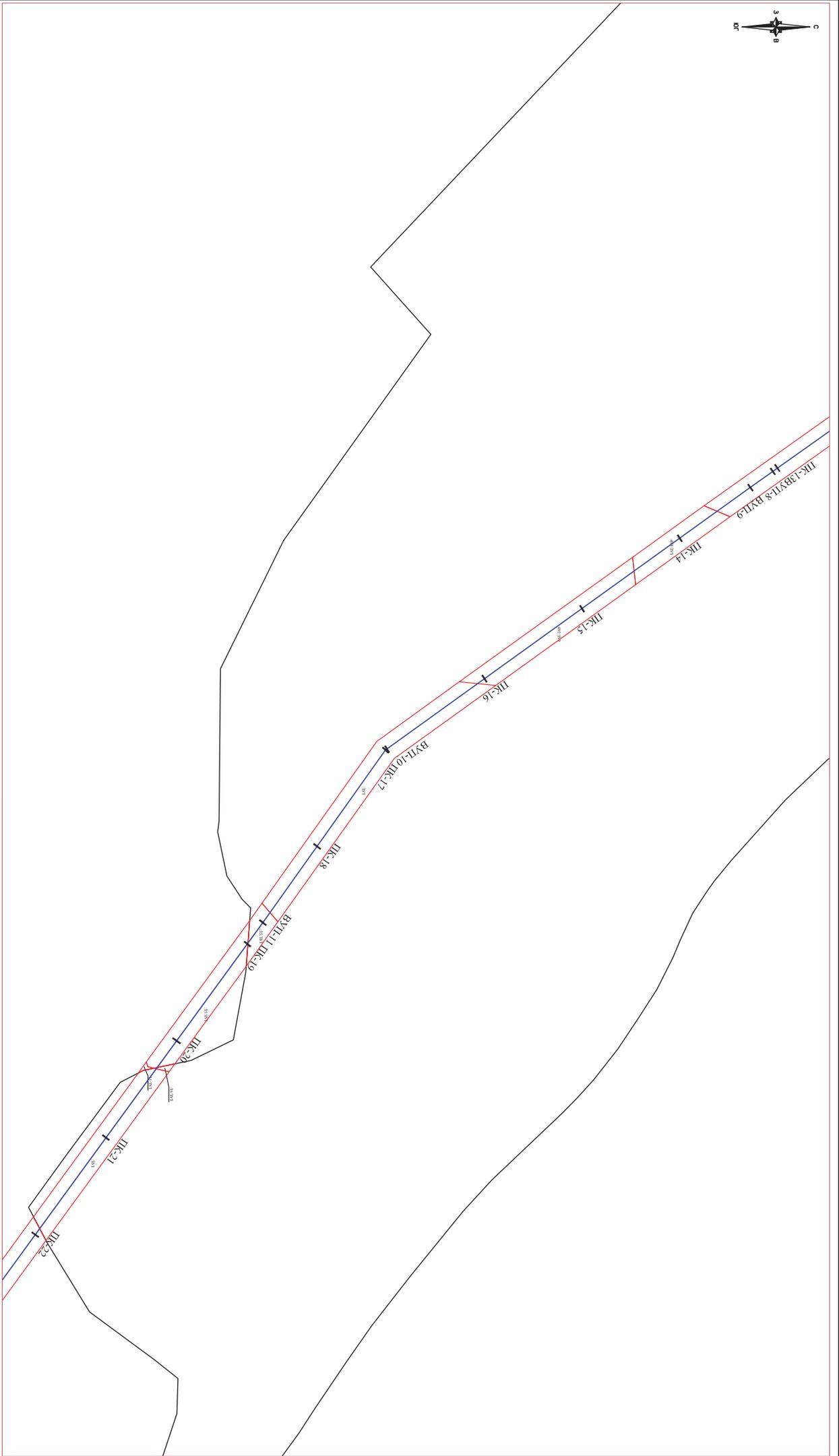
19/03-01-ППТ.3

Способность артезианского водозабора и межрайонного водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала

Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Страница	Лист	Листов
II	11	15

ООО «Онега Юст»,
г.Петрозаводск, 2019

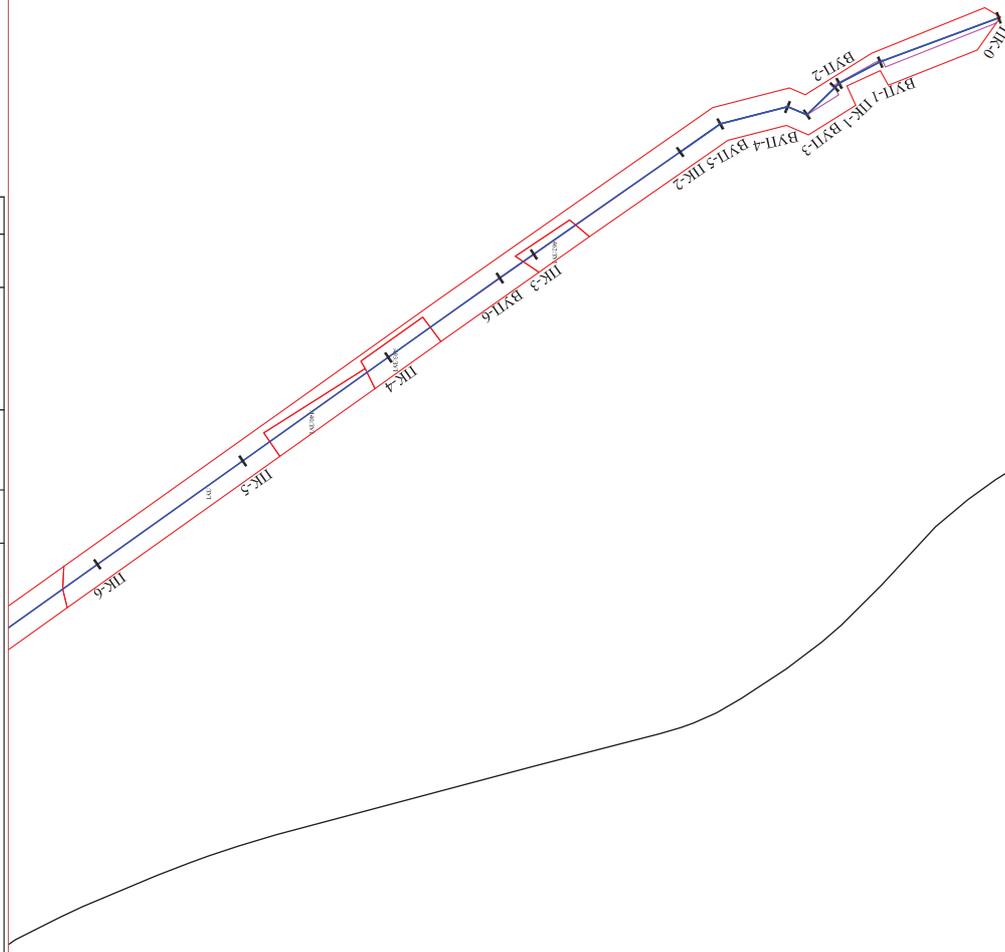


МАСШТАБ 1:3000

- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого ОКС
 - ПК-0
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

19/03-01-ЛПТ.1		
Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеда		
Схема конструктивных и планировочных решений		
Изм./Лист	№ док.	Лист
Проект	№ 01	15
Выполнил	Дерябина А.И.	
Проверил	Смирнов И.С.	
Принял	Кузмин А.Т.	
Статус	Лист	Листов
II	13	15

ООО «Онега Юст»,
г.Петрозаводск, 2019



МАСШТАБ 1:3000

- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого ОКС

ПК-0
— ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19/03-01-ПТТ.1

Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеда

Страница	Лист	Листов
II	15	15

ООО «Онега Юст»,
г.Петрозаводск, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОНЕГО ЮСТ»

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Сортавальского муниципального района"

Адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, пл.Кирова, д.11

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории линейного объекта на
строительство грунтового водозабора и магистрального
трубопровода от нового водозабора до существующей
разводящей сети поселка Рускеала**

Том 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная
записка**

Исполнитель:

А.И. Дерябина

Заказчик:

А.Т.Кузьмин

Петрозаводск
2019 год

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	19/03-01-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	том
2	19/03-01-ППТ.1	Положение о размещении линейных объектов	том
3	19/03-01-ППТ.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	19/03-01-ППТ.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	19/03-01-ППТ.1	Основная часть проекта межевания территории	том
6	19/03-01-ППТ.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	1	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Обозначение	Наименование	Стр.
19/03-01-ППТ.4	Содержание	
19/03-01-ППТ.4	Пояснительная записка	
	1 Исходно-разрешительная документация	3
	2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
	3 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	15
	4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	16
	5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	16
	6 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
	7 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
	8 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	20
	Приложение	
	Постановление Администрации Сортавальского муниципального района от 17.04.2018 г. №286	

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	2	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

1. Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории для размещения объекта «Грунтовый водозабор и магистральный трубопровод от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала» выполнена на основании следующих материалов:

- Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района от 17.04.2018 г. №286 «О подготовке документации по планировке территории»;

- Программа «ПС ЕИСП Карелия 2007-2013» («ENPI Karelia»)

- Проектная документация, подготовленная ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА» (Санкт-Петербург, Россия), 2012 год;

- Технический отчёт о топографо-геодезических работах ООО "Земля-плюс" (г. Сортавала), 2012 г.;

- Отчет по теме "Поиск и оценка запасов подземных вод в песчаных отложениях для хозяйственно-питьевого водоснабжения пос. Кааламо и пос. Рускеала Сортавальского муниципального района" выполненный ИВПС КарНЦ РАН в 2009-2011;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для строительства проектируемого напорного водовода, выполненный ООО "Галана" (г. Петрозаводск) в 2012 году;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства проектируемого напорного водовода, выполненный ООО "ИГЛ ГеоПроект" (г. Санкт-Петербург) в 2012 году;

- Заключение об отсутствии месторождений и проявлений полезных

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	3	20
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил		Смирнов И.С.						
Принял		Кузьмин А.Т.						

ископаемых Управления по недропользованию по республике Карелия (исх. №АШ/03-1338 от 16.11.2011);

- Проект технических условий на подключение к существующим инженерным сетям проектируемого водопровода от проектируемого подземного водозабора для водоснабжения поселка Рускеала (исх. № 1243 от 11.09.2012г.);

- Экспертное заключение Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия" регистрационный номер 324 от 24 ноября 2011г.;

- Протокол лабораторных исследований "Радиационное обследование земельного участка" №240 от 21 ноября 2011 г.

- Протокол лабораторных исследований почвы в микробиологической лаборатории №1357/П от 21.11.2011;

- Протокол лабораторных исследований почвы №1357/П от 24.11.2011;

- Письмо Администрации Кааламского сельского поселения №130 от 24.09.2012 об организации хранения регулирующего и противопожарного запаса воды в поселке Рускеала.

- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" № 7-ФЗ от 10.01.2002 г.;

- Градостроительный кодекс РФ

- Земельный кодекс РФ

- Федеральный закон РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" № 52-ФЗ от 30.03.1999 г

- Федеральный закон РФ " О недрах" № 2395-1 от 21.02.1992г.

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	4	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

- Водный кодекс РФ

- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";

- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения

- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"

- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";

- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 "О противопожарном режиме";

- Письмо Министерства регионального развития РФ №19088-СК/08

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	5	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, отводимая под строительство площадки водопроводных сооружений, расположена на землях Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района и в защитных лесах Рускеальского участкового лесничества Сортавальского центрального лесничества.

Рассматриваемая территория строительства характеризуется умеренно-континентальным климатом с чертами морского с неустойчивым режимом погоды, которая относится к II подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Земельный участок, предоставляемый для размещения площадки водопроводных сооружений, характеризуется отсутствием особых природно-климатических условий, таких как сейсмичность, мерзлые грунты и опасные геологические процессы.

Инженерно-геологические условия по трассе проектируемого строительства водовода в пос. Рускеала Сортавальского района Республики Карелия - сложные

Высоты на территории строительства имеют перепады до 4 м. В целом для территории района строительства характерен полого-холмистый рельеф. Абсолютные отметки поверхности земли, по данным высотной привязки, располагаются в интервале от 48,0 до 108,0 м.

Современные техногенные отложения представлены насыпным грунтом; современные биогенные отложения представлены почвенно-растительным слоем и торфом; современные аллювиальные отложения

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	6	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

представлены слоистой супесью и слоистым суглинком; позднеледниковые озёрно-ледниковые отложения представлены ленточными суглинками (от полутвёрдой до текучей консистенции), ленточной текучей глиной и слоистым пылеватым песком; верхнечетвертичные флювиогляциальные отложения представлены песками (средней крупности, крупным и гравелистым); верхнечетвертичные моренные отложения представлены пылеватым песком с гравием, галькой и валунами; скальные отложения протерозоя представлены прочным диоритом.

В процессе полевых и камеральных работ выделены 14 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Почвенно-растительный слой из-за незначительной мощности в отдельный ИГЭ не выделен.

ИГЭ-1.15. Насыпной грунт (песок с гравием, галькой и валунами, обломки древесины, строительный мусор), слежавшийся, влажный.

Насыпной грунт по трассе проектируемого водовода вскрыт на застроенной территории (скв.№5206) и представляет собой песчаную подсыпку территории, а также слагает насыпи автодорог. Насыпной грунт слагает верхнюю часть разреза, подстилается щественно моренным пылеватым песком (ИГЭ-15G.8) или ленточными суглинками (ИГЭ-13L.11, ИГЭ-13L.12). Максимальная вскрытая мощность насыпного грунта составляет 0,80 м (скв. №5206), мощность насыпного грунта в насыпях автодорог – не более 0,50 м.

ИГЭ-3.2. Торф верховой, с корнями деревьев, среднеразложившийся тёмно-коричневый, влажный и водонасыщенный.

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	7	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Торф имеет ограниченное распространение по трассе проектируемого водовода, вскрыт на южной окраине пос.Рускеала в скв.№5205. Слагает верхнюю часть разреза, подстиляется слоистым пылеватым песком (ИГЭ-15.5). Вскрытая мощность торфа составляет 1,00 м.

ИГЭ-13.141. Суглинок лёгкий пылеватый, слоистый, серый, с линзами торфа, кусками коры и древесины, текучий, водоносный по песчаным прослойкам, тиксотропный, средневодоустойчивый.

Текучий слоистый суглинок вскрыт в верхней части толщи аллювиальных отложений, в долине р. Тохмайоки. Перекрывается мягкопластичным суглинком (ИГЭ-13.13), подстиляется слоистой текучей супесью (ИГЭ-14.81). Максимальная вскрытая мощность текучего аллювиального суглинка составляет 2,20 м (скв.№5196).

ИГЭ-14.81. Супесь пылеватая, слоистая (с прослоями пылеватого песка и суглинка), тёмно-серого цвета, с запахом сероводорода, текучая, водоносная по песчаным прослойкам тиксотропная, маловодоустойчивая.

Слоистая супесь имеет ограниченное распространение по трассе проектируемого водовода, в долине р.Тохмайоки, слагает нижнюю часть аллювиальных отложений. Перекрывается преимущественно текучим аллювиальным суглинком (ИГЭ-13.141).

Максимальная вскрытая мощность текучей аллювиальной супеси составляет 2,10 м (скв.№5194), полная мощность её в процессе изысканий не вскрыта.

ИГЭ-13L.11. Суглинок лёгкий пылеватый, ленточный, буровато-серый (участками с бурыми прослоями и пятнами ожелезнения), полутвёрдый,

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	8	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

тиксотропный, средневодоустойчивый. Полутвёрдый ленточный суглинок слагает верхнюю часть позднеледниковых озёрно-ледниковых суглинистых отложений (т.н. "корковый слой"). Перекрывается насыпным грунтом (ИГЭ-1.44) или почвенно-растительным слоем, подстиляется тугопластичным ленточным суглинком (ИГЭ-13L.12) или мягкопластичным ленточным суглинком (ИГЭ-13L.13). Максимальная вскрытая мощность полутвёрдого ленточного суглинка составляет 1,00 м (скв.№5191).

ИГЭ-13L.12. Суглинок лёгкий пылеватый, ленточный, буровато-серый (участками с бурыми прослоями и пятнами ожелезнения), тугопластичный, тиксотропный, средневодоустойчивый. Тугопластичный ленточный суглинок слагает верхнюю часть позднеледниковых озёрно-ледниковых суглинистых отложений (т.н. "корковый слой"). Перекрывается полутвёрдым ленточным суглинком (ИГЭ-13L.11) или почвенно-растительным слоем, подстиляется мягкопластичным ленточным суглинком (ИГЭ-13L.13), слоистым пылеватым песком (ИГЭ-15.5) или моренным пылеватым песком (ИГЭ-15G.8). Максимальная вскрытая мощность тугопластичного ленточного суглинка составляет 1,30 м (скв.№5198).

ИГЭ-13L.13. Суглинок лёгкий пылеватый, ленточный, серый, мягкопластичный, в нижней части слоя водоносный по песчаным прослойкам, тиксотропный, средневодоустойчивый.

Мягкопластичный ленточный суглинок имеет широкое распространение на участке проектируемого строительства. Перекрывается почвенно-растительным слоем или тугопластичным ленточным суглинком (ИГЭ-13L.18), подстиляется текучим ленточным суглинком (ИГЭ-13L.14)

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	9	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

или моренным пылеватым песком (ИГЭ-15G.8). Максимальная вскрытая мощность мягкопластичного суглинка составляет 1,60 м (скв.№5197).

Мягкопластичный суглинок был также отмечен в долине р.Тохмайоки, где он слагает верхнюю часть толщи аллювиальных отложений.

ИГЭ-13L.14. Суглинок лёгкий пылеватый, ленточный, серый, текучий, водоносный по песчаным прослойкам, тиксотропный, средневодоустойчивый.

Текучий ленточный суглинок перекрывается мягкопластичным ленточным суглинком (ИГЭ-13L.13), подстиляется ленточной текучей глиной (ИГЭ-12L.6). Максимальная вскрытая мощность текучего суглинка составляет 0,70 м (скв.№5197).

ИГЭ-12L.6. Глина лёгкая пылеватая, ленточная (с прослойками супеси и пылеватого песка до 5-10 см), голубовато-серая, текучая, водоносная по песчаным прослойкам, тиксотропная.

Текучая ленточная глина имеет повсеместное распространение на участке проектируемого строительства, слагает нижнюю часть позднеледниковых озёрно-ледниковых отложений. Перекрывается текучим ленточным суглинком (ИГЭ-13L.14) или мягкопластичным ленточным суглинком (ИГЭ-13L.13). Максимальная вскрытая мощность текучей ленточной глины составляет 1,70 м (скв.№5197), полная мощность её в процессе изысканий не вскрыта.

ИГЭ-15.5. Песок пылеватый, слоистый, серый, средней плотности, водонасыщенный.

Перекрывается торфом (ИГЭ-3.2), тугопластичным ленточным суглинком (ИГЭ-13L.12). Максимальная вскрытая мощность пылеватого слоистого песка составляет 2,60 м (скв.№5191), полная мощность его пройденными

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	10	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

выработками не вскрыта.

ИГЭ-17.2. Песок средней крупности, с гравием и галькой до 5-10%, буровато-коричневый, средней плотности, влажный и водонасыщенный.

Песок средней крупности имеет ограниченное распространение, вскрыт на промплощадке (проектируемом водозаборе), слагает преимущественно верхнюю часть флювиогляциальных отложений (на территории рекультивированного карьера), подстиляется крупным песком (ИГЭ-18.2). Максимальная вскрытая мощность песка средней крупности составляет 2,80 м (скв.№5212).

ИГЭ-18.2. Песок крупный, с гравием и галькой до 10-15%, буровато-коричневый, средней плотности, влажный и водонасыщенный.

Крупный песок имеет ограниченное распространение вскрыт на промплощадке (проектируемом водозаборе), слагает преимущественно среднюю часть флювиогляциальных отложений (на территории рекультивированного карьера). Перекрывается песком средней крупности (ИГЭ-17.2), подстиляется гравелистым песком (ИГЭ-19.2), или моренным пылеватым песком (ИГЭ-15G.). Максимальная вскрытая мощность крупного песка составляет 2,30 м (скв.№5211).

ИГЭ-19.2. Песок гравелистый, с галькой до 15%, буровато-коричневый, средней плотности, влажный и водонасыщенный.

Гравелистый песок имеет ограниченное распространение, вскрыт на промплощадке (проектируемом водозаборе), слагает нижнюю часть флювиогляциальных отложений (на территории рекультивированного карьера), перекрывается крупным песком (ИГЭ-18.2).

Максимальная вскрытая мощность гравелистого песка составляет 5,30 м

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	11	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

5,30 м (скв.№5190), полная мощность его данной скважиной не вскрыта.

ИГЭ-15G.8. Песок моренный, пылеватый, с гравием и галькой до 15-20%, с валунами до 5-10%, желтовато-бурый и серый, плотный, влажный и водонасыщенный.

ИГЭ-26.142. Скальный грунт: диорит мелкозернистый, слаботрещиноватый, слабовыветрелый, серого цвета, прочный.

Диорит слагает нижнюю часть разреза, вскрыт большинством выработок. Залегание кровли скалы по трассе проектируемого водовода отмечено на глубинах от 0.05 м до 3.80 м. Скальный грунт перекрывается преимущественно моренным пылеватым песком, реже – флювиогляциальными песчано-гравийными отложениями. Частью выработок до глубины 4,0 м скальный грунт не вскрыт. Отмечены выходы скальных пород на поверхность по склонам и на вершине скальных возвышенностей по трассе в районе шурфа №5207.

Подземные воды вскрыты большинством выработок и представлены одним грунтовым водоносным горизонтом и водами сезонной "верховодки".

Появление подземных вод сезонной "верховодки" отмечено в скв.№5197 на глубине 0,20 м. Водовмещающим грунтом является заторфованный почвенно-растительный слой. Появление "верховодки" связано с частыми дождями. В жаркий летний период "верховодка" отсутствует.

Появление подземных вод грунтового горизонта отмечено в зависимости от гипсометрического положения выработок и условий разгрузки на глубинах от 0,10 м

Воды преимущественно безнапорные, относительным нижним водоупором является монолитная зона скальных пород.

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	12	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в сторону понижения рельефа, в многочисленные болота.

Рассматриваемая территория строительства, характеризуется умеренно-континентальным климатом с чертами морского с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко II подрайону по климатическому районированию России для строительства в соответствии со СНиП 23-01-99.

В таблице 1 приведены средние месячные температуры и средняя годовая температура воздуха.

Таблица 1 – средние месячные температуры и средняя годовая температура воздуха (в °С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,1	-10,4	-5,4	1,3	7,6	13,6	15,7	14,1	8,9	2,9	-2,6	-7,2	2,3

Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 33 °С, абсолютный минимум – минус 38 °С.

Расчетные температуры воздуха наиболее холодных пятидневок и суток приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Расчетные температуры воздуха наиболее холодных пятидневок и суток (в °С)

Период	Обеспеченность, %	
	92	98
Пятидневка	-29	-32
Сутки	-34	-37

В таблице 2.3 приведены продолжительность и температуры воздуха холодных периодов.

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	13	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 2.3 – Продолжительность и температуры воздуха холодных периодов

Период с суточной температурой	Средняя	
	Продолжительность, сутки	Температура, °С
≤ 0 °С	160	-6,7
≤ 8 °С	240	-3,1

Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца - плюс 20,3 °С, холодного – минус 29 °С.

Количество осадков, выпадающих за ноябрь–март, составляет 169 мм, выпадающих за апрель–октябрь - 589 мм. Суточный максимум осадков - 59 мм.

Устойчивый снежный покров образуется обычно в ноябре, сходит - в апреле. Наибольшая его высота достигается в середине марта - 90 см, средняя за зиму - 55 см.

Преобладающие ветры в течение всего года - юго-западного направления. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,2 м/с, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,6 м/с; Среднемесячная скорость ветра колеблется от 3-3,5 м/с. Максимальная скорость ветра составляет 25-30 м/с.

Снеговая нагрузка (V район) - 320 кгс/м².

Ветровая нагрузка (II район) – 30 кгс/м².

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	14	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь землеотвода под строительство напорного водовода рассчитана в соответствии с нормами отвода земель под строительство трасс. Трасса водовода большей частью (84%) проходит на незастроенной территории, 16% трассы располагаются на частично застроенной территории пос. Рускеала. Ширина полосы, отведенной под строительство водовода, составляет, в основном, 20 метров. В местах прохода под автодорогами ширина полосы уменьшена до 4,5 метров.

Протяженность трассы на землях лесного фонда равняется 980 м. По землям населенных пунктов трасса проходит 1585 м, по землям сельскохозяйственного назначения – 367 м. Площадь полосы отвода проходящей по землям лесного фонда равняется 19611 кв. м., по землям сельскохозяйственного назначения – 7333 кв.м, по землям населенных пунктов – 31101 кв.м.

Площадь земельных участков, отводимых под временные сооружения необходимые для строительства объекта, составит 710,0 кв.м. в пределах полосы отвода. Из них 474 кв.м располагаются на землях лесного фонда и 236 кв.м. располагаются на землях населенных пунктов.

Земельный участок не входит в охранную зону памятников истории и архитектуры и в санитарно-защитные зоны существующих предприятий. Участок частично расположен в водоохранной зоне реки Тахмайоки. Площадь водоохранной зоны, располагающейся на участке строительства, равна 3600 м²

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	15	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

В целях осуществления строительства проектируемого водовода во временное пользование в п. Рускеала занимают части земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030106:492, 10:07:0030106:491, 10:07:0030106:493, 10:07:0030106:140, 10:07:0030106:462.

Условия занятия частей данных участков будут определены Соглашением о намерениях о временном занятии части земельного участка, для целей строительства линейного объекта, которые будут получены перед строительством объекта.

Суммарная площадь земельных участков, отводимых под строительство напорного водовода составит – 58045 кв.м (5.805 га).

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, не требуется, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Согласно положениям статьи 36 Градостроительного кодекса Российской

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	16	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

В состав проектируемых водопроводных сооружений поселка Кааламо входят объекты, представленные в таблице 4

Таблица 4 - Состав проектируемых водопроводных сооружений

Номер на ген-плане	Наименование здания или сооружения	Количество
1	Здание шахтного колодца с насосами первого подъема	1
2	Здание водоочистных сооружений и насосной станции второго подъема	1
3	Резервуар чистой воды №1	1
4	Камера фильтров-поглоителей №1	1
5	Емкость-накопитель стоков	1
6	Трансформаторная подстанция	1
7	Площадка мусорных контейнеров	1
8	Площадка дизель-генератора	1
9	Ограждение площадки	-

Проектом установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения:

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	17	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Предельное количество этажей, предельная высота строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: этажность «1», высота 4,00 м

В связи с тем, что в отношении зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта градостроительные регламенты не установлены, максимальный процент застройки такой зоны устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта: 1,0 м.

6. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с существующими линейными объектами приведена в таблице 5.

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	18	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

№ п/п	Наименование линейного объекта	Пикетажное положение
1	ВЛ 6 кВ	ПК-1+7
2	ВЛ 10 кВ	ПК-13+21
3	ВЛ 10 кВ	ПК-16+25
4	Грунтовая дорога IV категории (проезд от автодороги "Сортавала-Вяртсиля" на хутор "Ёлки")	ПК-21+94

7. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не составлена, поскольку такие объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	19	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

8. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами приведена в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование линейного объекта	Пикетажное положение
1	река Тохмайоки	ПК-25+60

					19/03-01-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	20	20
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 17 » апреля 2018 г.

№ 286

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие Республики Карелия до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 570 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2018 г. № 233 «О внесении изменений в Федеральную целевую программу «Развитие Республики Карелия до 2020 года»»), руководствуясь ст. 42, ст. 43, ст. 45 и ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4 и п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории в составе с проектом межевания территории) в целях размещения объектов водоснабжения на территории Кааламского сельского поселения (грунтовые водозаборы и магистральные трубопроводы поселков Рускеала и Кааламо).

2. Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, подготовленную применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения согласовать с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

3. Направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Кааламского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с п. 5 и п. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы администрации



В. А. Богатырев

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОНЕГО ЮСТ»

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Сортавальского муниципального района"

Адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, пл.Кирова, д.11

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории линейного объекта на
строительство грунтового водозабора и магистрального
трубопровода от нового водозабора до существующей
разводящей сети поселка Рускеала**

**Том 5
Основная часть проекта межевания
территории**

Исполнитель:

А.И. Дерябина

Заказчик:

А.Т.Кузьмин

Петрозаводск
2019 год

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	19/03-01-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	ТОМ
2	19/03-01-ППТ.1	Положение о размещении линейных объектов	ТОМ
3	19/03-01-ППТ.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ТОМ
4	19/03-01-ППТ.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ТОМ
5	19/03-01-ППТ.1	Основная часть проекта межевания территории	ТОМ
6	19/03-01-ППТ.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ТОМ

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	1	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Обозначение	Наименование	Стр.
19/03-01-ПМТ.5	Содержание	2
	Введение	3
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
	3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ	9
	4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
	5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	15
	6. Чертеж межевания территории	24

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	2	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта - грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала выполнен на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 17.04.2018 г. №286 «О подготовке документации по планировке территории».

Проектируемый напорный магистральный трубопровод от площадки нового грунтового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала, протяженностью 2932 м запроектирована в одну нитку из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR11 D 125x11,4.

Общая производительность водоочистных сооружений составляет 25 м³/ч, 150 м³/сут.

Территория, отводимая под строительство площадки водопроводных сооружений, расположена на землях Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района и в защитных лесах Рускеальского участкового лесничества Сортавальского центрального лесничества.

Данный участок планируется использовать для строительства и эксплуатации линейного объекта – магистрального водовода в целях хозяйственно-питьевого централизованного водоснабжения поселка Рускеала.

При разработке настоящего проекта в качестве исходных материалов использованы:

- Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района от 17.04.2018 г. №286 «О подготовке документации по планировке территории»;

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	3	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

- кадастровые планы территории (сведения из Единого реестра недвижимости):

- от 28.09.2018 КУВИ-001/2018-9792585 на кадастровый квартал 10:07:0030106

- от 28.09.2018 КУВИ-001/2018-9792608 на кадастровый квартал 10:07:0030811

- от 28.09.2018 КУВИ-001/2018-9792565 на кадастровый квартал 10:07:0042802.

Проект межевания разработан в соответствии с предоставленными исходными данными в системе координат ведения кадастрового учета на территории Республики Карелия – МСК-10.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

В границы проектирования входят в зоны с особыми условиями использования территории:

воздушная линия электропередач 6 кВ

воздушная линия электропередач 110 кВ

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	4	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящий проект выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на территории Сортавальского муниципального района и на землях Кааламского сельского поселения и в защитных лесах Рускеальского участкового лесничества Сортавальского центрального лесничества.

Ширина полосы, отведенной под строительство водовода, составляет, в основном, 20 метров. В местах прохода под автодорогами ширина полосы уменьшена до 4,5 метров.

Площадь полосы отвода проходящей по землям лесного фонда равняется 19611 кв. м., по землям сельскохозяйственного назначения – 7333 кв.м, по землям населенных пунктов – 31101 кв.м.

Суммарная площадь земельных участков, отводимых под строительство напорного водовода составит – 58045 кв.м (5.805 га).

В целях осуществления строительства проектируемого водовода во временное пользование в п. Рускеала занимают части земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030106:492, 10:07:0030106:491, 10:07:0030106:493, 10:07:0030106:140, 10:07:0030106:462.

Условия занятия частей данных участков будут определены Соглашением о намерениях о временном занятии части земельного участка, для целей строительства линейного объекта, которые будут получены перед строительством объекта.

В таблице 1 представлены сведения об образуемых земельных участках:

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	19/03-01-ПМТ.5			
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	5	27
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил		Смирнов И.С.						
Принял		Кузьмин А.Т.						

Таблица 1

Характеристики образуемых земельных участков					
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	:15:ЗУ1	10:00:0000000:15	Земли лесного фонда	7169	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:15
2	:ЗУ1	10:07:0030811	Земли сельскохозяйственного назначения	7333	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ1	10:07:0030106	Земли населенных пунктов	3289	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:15:ЗУ1	10:00:0000000:15	Земли лесного фонда	31	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:15
5	:15:ЗУ1	10:00:0000000:15	Земли лесного фонда	50	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:15

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	6	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 1

Характеристики образуемых земельных участков					
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
6	:15:3У1	10:00:0000000:15	Земли лесного фонда	2551	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:15
7	:15:3У1	10:00:0000000:15	Земли лесного фонда	625	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:15
8	:3У1	10:07:0030106	Земли населенных пунктов	5200	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:492:3У1	10:07:0030106:49 2	Земли населенных пунктов	3225	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:492
10	:491:3У1	10:07:0030106:49 1	Земли населенных пунктов	1699	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:491

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	7	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 1

Характеристики образуемых земельных участков					
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11	:ЗУ1	10:07:0030106	Земли населенных пунктов	5582	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:15:ЗУ1	10:00:0000000:15	Земли лесного фонда	9185	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:15
13	:ЗУ1	10:07:0030106	Земли населенных пунктов	9899	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	:140:ЗУ1	10:07:0030106:140	Земли населенных пунктов	941	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:140
15	:493:ЗУ1	10:07:0030106:493	Земли населенных пунктов	750	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:493
16	:462:ЗУ1	10:07:0030106:462	Земли населенных пунктов	516	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:462
				19/03-01-ПМТ.5	
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
Выполнил	Дерябина А.И.				Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019
Проверил	Смирнов И.С.				
Принял	Кузьмин А.Т.				
					Стадия Лист Листов П 8 27

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не представлен, поскольку образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрен проектом.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ, приведены в таблице 2.

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	9	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 2

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ (Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка в отношении ЗУ, образуемых из земельных участков лесного фонда – наименование вида разрешенного использования в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ)
1	:15:ЗУ1	10:00:0000000:15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	:ЗУ1	10:07:0030811	Трубопроводный транспорт 7.5
3	:ЗУ1	10:07:0030106	Трубопроводный транспорт 7.5
4	:15:ЗУ1	10:00:0000000:15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5	:15:ЗУ1	10:00:0000000:15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
6	:15:ЗУ1	10:00:0000000:15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
7	:15:ЗУ1	10:00:0000000:15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
8	:ЗУ1	10:07:0030106	Трубопроводный транспорт 7.5
9	:492:ЗУ1	10:07:0030106:492	Трубопроводный транспорт 7.5
10	:491:ЗУ1	10:07:0030106:491	Трубопроводный транспорт 7.5
11	:ЗУ1	10:07:0030106	Трубопроводный транспорт 7.5
12	:15:ЗУ1	10:00:0000000:15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
13	:ЗУ1	10:07:0030106	Трубопроводный транспорт 7.5
14	:140:ЗУ1	10:07:0030106:140	Трубопроводный транспорт 7.5
15	:493:ЗУ1	10:07:0030106:493	Трубопроводный транспорт 7.5
16	:462:ЗУ1	10:07:0030106:462	Трубопроводный транспорт 7.5

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	10	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в
границах особо защитных участков лесов (в случае, если
подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях
определения местоположения границ образуемых и (или)
изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22 декабря 2008 года N 403 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ" на территории Республики Карелия, Рускеальское (Рускеальское по материалам лесоустройства) участковое лесничество входит в состав Сортавальского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Сортавальского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия от 28.12.2011 г. N 1932.

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением Главы Республики Карелия от 24.12.2018 г. № 731-р, и лесохозяйственном регламенте Сортавальского лесничества.

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	11	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Согласно указанным документам лесного планирования проектируемые лесные участки относятся по целевому назначению лесов к защитным лесам, по категории защитных лесов к лесам, расположенным в водоохранных зонах, и к защитным полосам лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ, и к ценным лесам, а именно: к нерестоохранным полосам лесов и к запретным полосам лесов, расположенным вдоль водных объектов.

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Сортавальского лесничества на проектируемом лесном участке допускается использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Сортавальского лесничества.

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	12	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 3. Распределение земель на проектируемом лесном участке

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	Дороги, тропы	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,961	1.061	-	-	-	1.661	-	-	-	0.3	0.3

Таблица 4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перетойные
1	2	3	3	4	5	6	7	8
Рускеальское л-во по л/у	112	10	7Б3Е	0.019/0.7	-	37	-	-
Рускеальское л-во по л/у	112	3	6Е2С2Б	0.139/33	-	-	239	-
Рускеальское л-во по л/у	112	4	8Е1С1Б	0,347/108	-	-	312	-
Рускеальское л-во по л/у	112	1	Ландшафтная поляна	0.004/0	-	-	-	-
Рускеальское л-во по л/у	112	2	5Е5Б	0.213/27	-	125	-	-
Рускеальское л-во по л/у	102	8	5Е4С1Б	0.323/88	-	-	273	-
Рускеальское л-во по л/у	70	11	3Е2С3Б2Ос	0.296/37	-	125	-	-
Рускеальское л-во по л/у	70	9	3С3Е2Б2Ос+Олс	0.467/77	-	166	-	-
Рускеальское л-во по л/у	70	10	4Б2Ос2Олс2Е	0.153/15	-	98	-	-

					19/03-01-ПМТ.5							
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала			Стадия	Лист	Листов		
								II	13	27		
Выполнил	Дерябина А.И.							ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019				
Проверил	Смирнов И.С.											
Принял	Кузьмин А.Т.											

Таблица 5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство / преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное/ель	6Е2С2Б+Ос,Олс	90	3	0,6	126	283	-

Таблица 6. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Цель предоставления лесного участка - строительство водовода)				
Защитные леса	хвойное	1.961	га	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 7.

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	14	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества / урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
Особо защитные участки лесов					
1	Рускеальское л-во по л/у	112	1	Берегозаш.уч.лесов вдоль водных объектов.	0.3
2	Рускеальское л-во по л/у	112	2	Берегозаш.уч.лесов вдоль водных объектов.	1.8
Особо охраняемы природные территории и зоны с особыми условиями использования территорий					
-	-	-	-	-	-

Проектируемый лесной участок освобожден от прав третьих лиц.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания выполнен в системе координат ведения кадастрового учета на территории Республики Карелия – МСК-10.

Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, которые содержат площади и координаты поворотных точек, представлены в таблице 3 «Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков».

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	15	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 8

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты		
			Номер поворот ной точки	X	Y
1	:15:3У1	7169	н54	356986.39	1326073.60
2			н55	356987.12	1326043.66
3			н50	357310.79	1325940.42
4			н53	357321.95	1325952.27
5			н52	357327.83	1325956.12
6			н56	357006.80	1326057.99
7			н57	357006.44	1326073.79
8			н54	356986.39	1326073.60

9	:3У1	7333	н50	357310.79	1325940.42
10			н48	357328.63	1325934.79
11			н46	357534.67	1325650.20
12			н47	357545.03	1325670.00
13			н51	357340.96	1325951.86
14			н52	357327.83	1325956.12
15			н53	357321.95	1325952.27
16			н50	357310.79	1325940.42

17	:3У1	3289	н46	357534.67	1325650.20
18			н44	357621.54	1325529.95

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	16	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 8

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты				
			Номер поворот ной точки	X	Y		
19			н45	357625.60	1325527.83		
20			н41	357634.52	1325525.96		
21			н43	357647.11	1325529.04		
22			н47	357545.03	1325670.00		
23			н46	357534.67	1325650.20		
24	:15:3У1	31	н44	357621.54	1325529.95		
25			н39	357628.19	1325520.77		
26			н42	357629.47	1325524.72		
27			н41	357634.52	1325525.96		
28			н45	357625.60	1325527.83		
29			н44	357621.54	1325529.95		
30	:15:3У1	50	н41	357634.52	1325525.96		
31			н40	357652.00	1325522.28		
32			н43	357647.11	1325529.04		
33			н41	357634.52	1325525.96		
34	:15:3У1	2551	н39	357628.19	1325520.77		
35			н37	357713.91	1325402.50		
36			н38	357711.05	1325440.74		
			19/03-01-ПМТ.5				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
Выполнил	Дерябина А.И.				Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала		
Проверил	Смирнов И.С.						
Принял	Кузьмин А.Т.						
					Стadia	Лист	Листов
					II	17	27
					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		

Таблица 8

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты		
			Номер поворот ной точки	X	Y
37			н40	357652.00	1325522.28
38			н41	357634.52	1325525.96
39			н42	357629.47	1325524.72
40			н39	357628.19	1325520.77

41	:15:3У1	625	н37	357713.91	1325402.50
42			н33	357724.13	1325387.99
43			н36	357737.39	1325403.46
44			н38	357711.05	1325440.74
45			н37	357713.91	1325402.50

46	:3У1	5200	н33	357724.13	1325387.99
47			н34	357819.35	1325252.79
48			н31	357887.72	1325202.97
49			н32	357917.96	1325205.98
50			н35	357833.79	1325267.02
51			н36	357737.39	1325403.46
52			н33	357724.13	1325387.99

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	18	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 8

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты		
			Номер поворот ной точки	X	Y
53	:492:3У1	3225	н31	357887.72	1325202.97
54			н29	358031.56	1325098.84
55			н30	358034.11	1325121.68
56			н32	357917.96	1325205.98
57			н31	357887.72	1325202.97

58	:491:3У1	1699	н29	358031.56	1325098.84
59			н27	358090.78	1325055.77
60			н28	358112.33	1325064.85
61			н30	358034.11	1325121.68
62			н29	358031.56	1325098.84

63	:3У1	5582	н27	358090.78	1325055.77
64			н25	358325.24	1324888.12
65			н26	358332.74	1324907.36
66			н28	358112.33	1325064.85
67			н27	358090.78	1325055.77

Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	19/03-01-ПМТ.5			
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	19	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 8

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты		
			Номер поворот ной точки	X	Y
68	:15:3У1	9185	н25	358325.24	1324888.12
69			н6	358701.81	1324617.63
70			н24	358701.22	1324630.32
71			н23	358703.75	1324640.86
72			н26	358332.74	1324907.36
73			н25	358325.24	1324888.12

74	:3У1	9899	н6	358701.81	1324617.63
75			н7	358770.27	1324568.45
76			н8	358833.73	1324522.88
77			н9	358911.79	1324466.80
78			н10	358983.32	1324416.19
79			н11	359064.44	1324359.05
80			н12	359107.18	1324348.01
81			н13	359116.18	1324351.88
82			н14	359153.22	1324328.51
83			н15	359216.46	1324302.76

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	20	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 8

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты		
			Номер поворот ной точки	X	Y
84			н16	359225.28	1324307.96
85			н17	359212.18	1324326.71
86			н18	359162.56	1324346.47
87			8	359158.02	1324338.24
88			7	359139.35	1324346.86
89			н19	359144.31	1324357.78
90			н20	359117.95	1324374.41
91			н21	359105.56	1324369.08
92			н22	359072.97	1324377.50
93			н1	358995.52	1324431.78
94			6	358984.40	1324422.38
95			5	358954.02	1324442.85
96			н2	358967.24	1324451.84
97			н3	358912.57	1324490.90
98			4	358902.41	1324477.23
99			3	358867.84	1324501.92

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	21	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 8

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты		
			Номер поворот ной точки	X	Y
100			2	358870.15	1324506.17
101			1	358813.58	1324542.34
102			н5	358822.48	1324555.66
103			н23	358703.75	1324640.86
104			н24	358701.22	1324630.32
105			н6	358701.81	1324617.63

106	:140:3У1	941	1	358813.58	1324542.34
107			2	358870.15	1324506.17
108			н4	358875.60	1324517.42
109			н5	358822.48	1324555.66
110			1	358813.58	1324542.34

111	:493:3У1	750	3	358867.84	1324501.92
112			4	358902.41	1324477.23
113			н3	358912.57	1324490.90
114			н4	358875.60	1324517.42

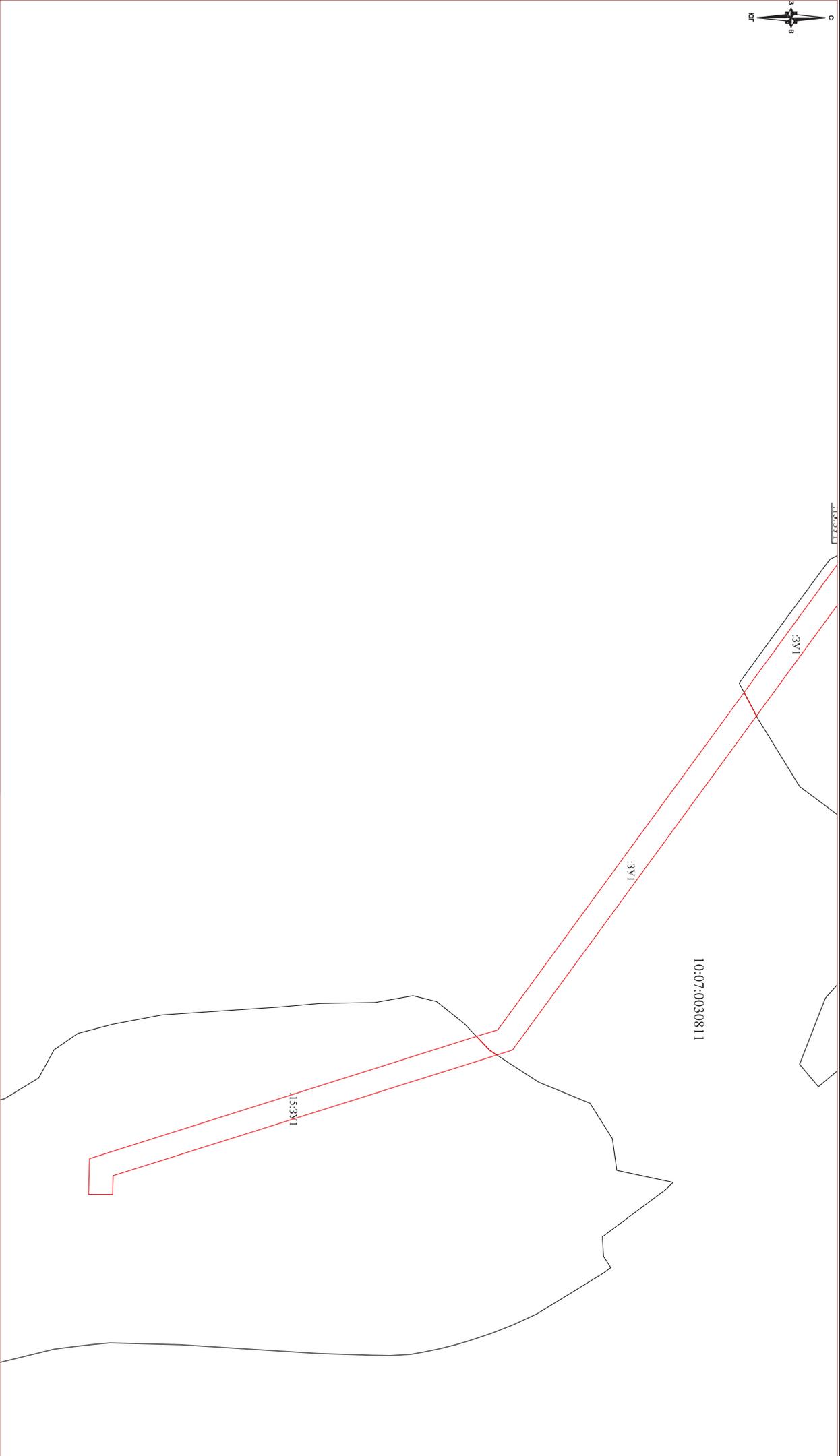
					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						II	22	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Таблица 8

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты		
			Номер поворот ной точки	X	Y
115			2	358870.15	1324506.17
116			3	358867.84	1324501.92

117	:462:3У1	516	5	358954.02	1324442.85
118			6	358984.40	1324422.38
119			н1	358995.52	1324431.78
120			н2	358967.24	1324451.84
121			5	358954.02	1324442.85

					19/03-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	23	27
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							



МАСШТАБ 1:3000

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы существующих элементов планировочной структуры

:ЗУ1 Обозначение образуемых земельных участков

подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19/03-01-ПМТ.5 Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеда	Чертеж межевания территории
Выполнил	Дерябина А.И.					
Проверил	Смирнов И.С.					
Принял	Кузмин А.Т.					

000 «Онега Юст»,
г.Петрозаводск, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОНЕГО ЮСТ»

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Сортавальского муниципального района"

Адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, пл.Кирова, д.11

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории линейного объекта на
строительство грунтового водозабора и магистрального
трубопровода от нового водозабора до существующей
разводящей сети поселка Рускеала**

**Том 6
Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

Исполнитель:

А.И. Дерябина

Заказчик:

А.Т.Кузьмин

Петрозаводск
2019 год

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	19/03-01-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	том
2	19/03-01-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	том
3	19/03-01-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	19/03-01-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	19/03-01-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории	том
6	19/03-01-ПМТ.6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

					19/03-01-ПМТ.6			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

Обозначение	Наименование	Стр.
19/03-01-ПМТ.6	Содержание	2
19/03-01-ПМТ.6	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	3

					19/03-01-ПМТ.6			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Строительство грунтового водозабора и магистрального трубопровода от нового водозабора до существующей разводящей сети поселка Рускеала	Стадия	Лист	Листов
						П	2	6
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2019		
Проверил	Смирнов И.С.							
Принял	Кузьмин А.Т.							

